ΤΟ ΚΗ΄ ΨΗΦΙΣΜΑ

Τὸ πλῆρες Νομοσχέδιο

(Περὶ τροποποιήσεως συμπληρώσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 23 Σεπτεμβρίου 1948 Β. Δ)τος «περὶ ἐκτελέσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ψηφίσματος ΚΗ΄ 1947 κ.λ.π. ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Β. Δ. τῆς 17 Ὀκτωβρίου 1949» περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23—9—1948 Β. Δ. κ.λ.π.).

«Περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 23 Σεπτεμβρίου 1948 Β. Διατάγματος. «Περὶ ἐκτελέσεως τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ψηφίσματος ΚΗ' 1947 κλπ. ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Β. Δ. τῆς 17 Ὀκτωβρίου 1949» περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23)9)1948 Β.Δ. κλπ.»

ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει : 1) τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ νόμου 2364)1953 «περὶ παρατάσεως διατάξεών τινων τοῦ Ψηφίσματος ΚΗ' 1947 «Περὶ παροχῆς διευκολύνσεων διὰ τὴν ὑπὸ ἰδιωτῶν ἀνοικοδόμησιν» 2) τὴν ὑπ' ἀριθ. 154)54 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας,

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον πρῶτον : Αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 23 Σεπτεμβρίου 1948 Β.Δ. «Περὶ ἐκτελέσεως τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ψηφίσματος ΚΗ')19147 κλπ. ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Β.Δ. τῆς 17 Ὀκτωβρίου 1949 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23.9.1948 Β.Δ. κλπ.» τροποποιοῦνται συμπληροῦνται καὶ ἐπεκτείνονται, ὡς ἀκολούθως :

1. — Τὸ ἄρθρον 1 ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

«Αἴρεται ἐπὶ τῷ σκοπῷ τῆς ἀνοικοδομήσεως ὑπὸ τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος πᾶσα δέσμευσις ἢ ἐπίταξις καθ' οἱονδήποτε τρόπον καὶ βάσει οἱωνδήποτε διατάξεων ἐπιβληθεῖσα, ὡς καὶ ἡ ἀναγκαστικὴ παράτασις τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως ἀστικῶν ἀκινήτων, ἡ ὁριζομένη ἐκ τῶν ἑκάστοτε ἐνοικιοστασίων. Θεωρεῖται δὲ λήγουσα πᾶσα συμβατικῶς ὑφισταμένη μίσθωσις διὰ τὰς ἀκολούθους κατηγορίας ἀκινήτων ἢ τμημάτων αὐτῶν :

Α'. Διὰ τὰ ἀκίνητα (οἰκόπεδα) ἐφ' ὧν δὲν ὑπάρχουν οἰκοδομαί.

Δὲν μεταβάλλουν τὴν ἰδιότητα τοῦ ἀκινήτου ὡς οἰκοπέδου :

1) πρόχειροι ἐπ' αὐτοῦ καὶ προσωρινῆς μορφῆς καὶ διαρκείας κατασκευαὶ καὶ

2) κατασκευαὶ οὐχὶ ἀπολύτως μονίμου μορφῆς, ἐφ' ὅσον εἶναι ἀσυμβίβαστοι πρὸς τὴν θέσιν τοῦ ἀκινήτου καὶ τὴν ἐπικρατοῦσαν εἰς ταύτην μορφὴν καὶ χρῆσιν τῶν ὑπαρχουσῶν μονίμων κατασκευῶν.

Περὶ τῆς προχειρότητος καὶ τῆς προσωρινότητος τῆς διαρκείας τῶν κατασκευῶν καὶ τοῦ ἀσυμβιβάστου αὐτῶν, κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς ἀνωτέρω περιπτώσεως 1, ἀποφαίνεται τῇ αἰτήσει τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου κατὰ πρῶτον βαθμὸν κατ' οὐσιαστικὴν αὐτοῦ κρίσιν καὶ ἐκτίμησιν, δι' ἠτιολογημένης ἀποφάσεώς του, ὁ Προϊστάμενος τοῦ ἁρμοδίου Πολεοδομικοῦ Γραφείου τῆς περιοχῆς, ἐν ᾗ τὸ ἀκίνητον, ἢ ὅπου δὲν ὑφίσταται εἰδικὸν τοιοῦτον γραφεῖον, ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου τοῦ ἀσκοῦντος ἁρμοδιότητα Πολεοδομικοῦ Γραφείου, ἐντὸς 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς πλήρους τῆς σχετικῆς αἰτήσεως. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης κοινοποιουμένης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολιτ. Δικονομίας μερίμνῃ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τοὺς μισθωτὰς ἢ ὑπομισθωτάς, ἐπιτρέπεται ἄσκησις ἐνστάσεως ὑπὸ οἱουδήποτε ἔχοντος ἔννομον συμφέρον ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως. Ἐπὶ ταύτης ἀποφαίνεται τελεσιδίκως καὶ ἀμετακλήτως ὁ Ὑπουργὸς τῶν Δημοσίων Ἔργων, με ἁ σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου, ἐντὸς ἑνὸς μηνὸς τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς καταθέσεώς της. Ἡ ἔνστασις ἀσκεῖται ἀτελῶς διὰ καταθέσεως εἰς τὸ πρωτόκολλον τοῦ ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων

Β'. Διὰ τὰ ἀκίνητα, αἱ ἐπὶ τῶν ὁποίων οἰκοδομαὶ κατέρρευσαν, κατεστράφησαν ἢ κατεδαφίσθησαν τελείως κατὰ τὸ ἓν τρίτον τοὐλάχιστον τοῦ συνολικοῦ ὄγκου αὐτῶν, ἐξ οἱουδήποτε λόγου ἢ ἔχουσι κηρυχθῆ ἢ θέλουσι κηρυχθῆ ὁριστικῶς καὶ

ἀνεκκλήτως ἐν τῷ συνόλῳ των ἢ τοὐλάχιστον κατὰ τὸ ἓν τρίτον ἑτοιμόρροπαι καὶ κατεδαφιστέαι, κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις, ἐφ' ὅσον κατεδαφιζομένων ὁλοσχερῶς τῶν ἀνωτέρω, πρόκειται ν' ἀνοικοδομηθῶσι νέαι ἐκ θεμελίων οἰκοδομαί.

Μονώροφοι μετὰ ἢ ἄνευ ὑπογείου ἢ ἡμιϋπογείου οἰκοδομαὶ ἐπὶ τοιούτων ὡς ἄνω ἀκινήτων ἀνεγερθεῖσαι μετὰ τὴν ἔστω καὶ ἐν μέρει κατάρρευσιν ἢ καταστροφὴν ἢ κατεδάφισιν μετὰ τὴν 28 Ὀκτωβρίου 1940, εἴτε μόνιμοι, εἴτε πρόχειροι, δὲν αἴρουν τὴν ὑπαγωγὴν τοῦ ἀκινήτου εἰς τὴν κατηγορίαν ταύτην.

Γ΄. Διὰ τὰ ὑπάρχοντα ἐπὶ τῶν δωματίων, ἐφ' ὅσον πρόκειται νὰ ἀνεγερθῇ προσθήκη ὀρόφου καθ' ὕψος 1) Κτίσματα τὰ χρησιμοποιούμενα ὡς βοηθητικὰ παραρτήματα οἰκοδομῶν 2) μεμονωμένα δωμάτια ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἢ κατ' ἐπίταξιν ἔνοικος τῶν δωματίων τούτων κατέχει ἐν τῇ ἰδίᾳ οἰκοδομῇ καὶ ἕτερον χῶρον, χρησιμοποιούμενον ὡς κατοικίαν, γραφεῖον, κατάστημα ἢ καὶ διὰ μικτὴν χρῆσιν. Βοηθητικὰ παραρτήματα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Διατάγματος νοοῦνται τὰ πλυντήρια, σιδηρωτήρια καὶ ἀποθῆκαι καὶ τὰ δωμάτια ὑπηρεσίας.

Δ΄. Διὰ τὰ ἀκίνητα (οἰκόπεδα) τὰ ἀποτελοῦντα συνέχειαν οἰκοδομῆς καὶ χρησιμοποιούμενα ὡς αὐλαί, προαύλια, κῆποι, βεράντες κλπ. καὶ τὰ τυχὸν ἐπὶ τούτων ὑπάρχοντα βοηθητικὰ παραρτήματα ἢ προχείρους ἢ ἀσυμβιβάστους κατασκευὰς ἐκ τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη ὡς ἄνω περίπτωσις Α΄ ἐφ' ὅσον πρόκειται νὰ ἀνοικοδομηθῶσιν ἓν ἢ πλείονα διαμερίσματα (ἢ καὶ δωμάτια) διὰ κατοικίαν, καταστήματα, ἢ γραφεῖα, εἴτε ἐν συνεχείᾳ τῆς ὑπαρχούσης οἰκοδομῆς, εἴτε ἀνεξαρτήτως καὶ ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν ἢ ἐπιτυγχάνονται διὰ διαρρυθμίσεων αἱ ἀναγκαῖαι ἀποστάσεις καὶ διαστάσεις πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἐπικοινωνίας, τοῦ φωτισμοῦ καὶ τοῦ ἀερισμοῦ τῆς τε ὑπαρχούσης οἰκοδομῆς καὶ τῆς νέας. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἡ ἄρσις χωρεῖ μόνον διὰ τὸν χῶρον τὸν ἀπαραίτητον διὰ τὴν ἀνοικοδόμησιν τῶν διαμερισμάτων καὶ διὰ τὴν προσπέλασιν καὶ λειτουργίαν αὐτῶν.

Διὰ τὴν διαπίστωσιν τῆς ὑπάρξεως τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων καὶ διαστάσεων πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἐπικοινωνίας, τοῦ φωτισμοῦ καὶ τοῦ ἀερισμοῦ, ἐφαρμόζονται τὰ ἐν τοῖς ἀνωτέρω διὰ τὴν περίπτωσιν Α΄ ὁριζόμενα. Δὲν ὑπάγονται εἰς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης περιπτώσεως ἀκίνητα, ἐπὶ τῶν ὁποίων ὑπάρχουν ἐν μέρει μόνον οἰκοδομαί, μεμισθωμέναι ἑνιαίως, ἐὰν κατὰ τὸν οἰκονομικὸν τῆς μισθώσεως σκοπὸν δὲν δύναται νὰ ἀποχωρισθῇ τὸ οἰκοδομημένον ἀπὸ τὸ μὴ οἰκοδομημένον μέρος, ἐφ' ὅσον ὁ μὴ οἰκοδομημένος χῶρος εἶναι τὸ κύριον πρᾶγμα ἐν τῇ μισθωτικῇ σχέσει.

Ε΄. Διὰ τὰ ἀκίνητα ἢ τμήματα τούτων, ἐφ' ὧν ὑπάρχουν μονώροφοι οἰκοδομαὶ μετὰ ἢ ἄνευ ὑπογείου ἢ ἡμιϋπογείου καὶ ἄνευ δωματίων ἐπὶ τοῦ δώματος ἢ μετὰ δωματίων καταλαμβανόντων ἐπιφάνειαν ἐλάσσονα τῶν δύο πέμπτων τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἰσογείου, ἔστω καὶ ἂν ἀποτελοῦν συνέχειαν οἰκοδομῆς πλειόνων ὀρόφων.

ΣΤ΄. Διὰ ἀκίνητα ἐφ' ὧν ὑπάρχουν διώροφοι ἢ τριώροφοι οἰκοδομαὶ μετὰ ἢ ἄνευ ὑπογείου ἢ ἡμιϋπογείου καὶ μετὰ ἢ ἄνευ δωματίων ἐπὶ τοῦ δώματος κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ περιπτώσει Ε΄, δὲν μεταβάλλει τὸν χαρακτῆρα τῆς οἰκοδομῆς ὡς τριωρόφου ἡ ὕπαρξις μεσοπατώματος δημιουργηθέντος μετὰ τὴν ἀρχικὴν κατασκευὴν τῆς οἰκοδομῆς ἐὰν δὲν ἔχῃ τοῦτο τὸ ἀπαιτούμενον ἐκ τῶν οἰκοδομικῶν διατάξεων ἐλάχιστον ὕψος ὀρόφου. Ὡσαύτως δὲν μεταβάλλει τὸν χαρακτῆρα τῆς οἰκοδομῆς ὡς τριωρόφου ἐνδεχομένη καθ' ὕψος διαίρεσις μέρους αὐτῆς, οὐχὶ μεγαλυτέρου τοῦ ἡμίσεος τῆς κατόψεως αὐτῆς, εἰς τέσσαρας ὀρόφους, χωρὶς ὅμως τὸ τετραώροφον τοῦτο μέρος νὰ ἐξικνῆται εἰς ὕψος μεῖζον τοῦ ὕψους τοῦ τριωρόφου μέρους τῆς οἰκοδομῆς.

Καθορισμὸς τῆς ζώνης τοῦ κέντρου τῶν Ἀθηνῶν

Ζ΄. Δι' ἀκίνητα κείμενα ἐν Ἀθήναις καὶ περιλαμβανόμενα ἐντὸς περιοχῆς περικλειομένης διὰ τῶν ἀκολούθων ὁδῶν καὶ πλατειῶν :

α) Πλατείας Ὁμονοίας, β) ὁδοῦ Ἀθηνᾶς ἀπὸ Ὁμονοίας μέχρις ὁδοῦ Σοφοκλέους, γ) ὁδοῦ Σοφοκλέους ἀπὸ ὁδοῦ Ἀθηνᾶς μέχρις ὁδοῦ Πεσμαζόγλου, δ) ὁδοῦ Πεσμαζόγλου ἀπὸ Σοφοκλέους μέχρι 0. Τσῶρτσιλ (Σταδίου), ε) ὁδοῦ Τσῶρτσιλ (Σταδίου) ἀπὸ Πεσμαζόγλου μέχρι Πλατείας Συντάγματος, στ) ὁδοῦ Καραγεώργη τῆς Σερβίας ἀπὸ Πλατείας Συντάγματος μέχρις ὁδοῦ Νίκης, ζ) ὁδοῦ Νίκης ἀπὸ Καραγεώργη τῆς Σερβίας μέχρις ὁδοῦ Μητροπόλεως, η) ὁδοῦ Μητροπόλεως ἀπὸ Νίκης μέχρι πλατείας Συντάγματος, θ) Πλατείας Συντάγματος, ι) ὁδοῦ Φιλελ-

λήνων ἀπὸ Συντάγματος μέχρι λεωφόρου Ἀμαλίας, ια) λεωφόρου Ἀμαλίας ἀπὸ ὁδοῦ Φιλελλήνων μέχρι λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας, ιβ) Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας ἀπὸ λεωφόρου Ἀμαλίας μέχρις ὁδοῦ Φρ. Ρούσβελτ, ιγ) ὁδοῦ Φρ. Ρούσβελτ ἀπὸ Βασ. Σοφίας μέχρι Πλατείας Κάνιγγος, ιδ) Πλατείας Κάνιγγος, ιε) ὁδοῦ Τζώρτζ ἀπὸ Πλατείας Κάνιγγος ἕως ὁδοῦ Στουρνάρα, ιστ) ὁδοῦ Στουρνάρα ἀπὸ συναντήσεως μὲ ὁδὸν Τζώρτζ μέχρι συναντήσεως ὁδοῦ 28ης Ὀκτωβρίου (Πατησίων), ιζ) ὁδοῦ 28ης Ὀκτωβρίου ἀπὸ Στουρνάρα μέχρις ὁδοῦ Μάρνη, ιη) ὁδοῦ Μάρνη ἀπὸ 28ης Ὀκτωβρίου μέχρις ὁδοῦ 3ης Σεπτεμβρίου, ιθ) ὁδοῦ 3ης Σεπτεμβρίου καὶ ἀπὸ Μάρνη μέχρις Ὁμονοίας περιλαμβανομένης καὶ τῆς Πλατείας Λαυρίου, κ) Πλατείας Ὁμονοίας.

Διὰ τὴν κατηγορίαν ταύτην (Ζ΄) τῶν ἀκινήτων ἡ κατὰ τὸ παρὸν ἄρσις χωρεῖ ἀνεξαρτήτως ἀριθμοῦ ὀρόφων αὐτῶν.

2. — Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἄρσις τῆς δεσμεύσεως καὶ ἀναγκαστικῆς παρατάσεως τοῦ χρόνου μισθώσεως, ὡς καὶ ἡ λῆξις συμβατικῆς ὑφισταμένης μισθώσεως, χωρεῖ δι' ἁπάσας τὰς περιπτώσεις τῆς ὡς ἄνω παραγράφου εἰς ἁπάσας τὰς πόλεις καὶ τὰς κώμας τῆς χώρας, εἴτε αὗται ἔχουν ἐγκεκριμένον σχέδιον ρυμοτομίας, εἴτε οὔ.

2.— Τὸ ἄρθρον 2 ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἑξῆς :

«1.— Ἡ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου ἄρσις τῆς δεσμεύσεως ἢ ἀναγκαστικῆς παρατάσεως τῆς μισθώσεως κλπ. χωρεῖ ὑπὸ τοὺς ὡς ἕπεται ὑπὸ στοιχ. Α΄, Β΄ καὶ Γ΄ ἀπαραιτήτους ὅρους :

Α΄. Τῆς ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς τοῦ ἀκολούθου κατ' ἐλάχιστον ὅριον μεγέθους δι' ἑκάστην τῶν περιπτώσεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος. α) Διὰ τὴν περίπτωσιν Α΄ ἡ νέα οἰκοδομὴ πρέπει νὰ ἔχῃ συνολικὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων τοὐλάχιστον διπλασίαν τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης νὰ καλυφθῇ ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου, μὴ ἀπαιτουμένου πάντως ὅπως ἡ συνολικὴ αὕτη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ὀρόφων ὑπερβαίνῃ ἐπὶ οἰκοπέδων μείζονος ἐκτάσεως τὰ τριακόσια (300) τετραγωνικὰ μέτρα. Ἐὰν δὲ τὸ ἀκίνητον δὲν κεῖται ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Δήμων Ἀθηναίων, Πειραιῶς ἢ Θεσσαλονίκης, ἡ συνολικὴ αὕτη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων δὲν ἀπαιτεῖται νὰ ὑπερβαίνῃ ἐπὶ οἰκοπέδων μείζονος ἐκτάσεως τὰ ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τετραγωνικὰ μέτρα, β) Διὰ τὴν περίπτωσιν Β΄ ἡ νέα οἰκοδομὴ πρέπει νὰ ἔχῃ τοὐλάχιστον συνολικὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὀρόφων ὑπὲρ τὸ ἔδαφος μὴ ὑπολειπομένην οὔτε τῆς ἀπαιτουμένης ὡς ἀνωτέρω διὰ τὴν περίπτωσιν Α΄, οὔτε τοῦ διπλασίου τῆς συνολικῆς καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀρόφων τοῦ μετὰ τὴν κατάρρευσιν, καταστροφὴν ἢ κατεδάφισιν ἀπομείναντος καὶ χρησιμοποιουμένου τμήματος τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἢ προκειμένου περὶ ἑτοιμορρόπων καὶ κατεδαφιστέων τοῦ τυχὸν μὴ κριθέντος ἑτοιμορρόπου καὶ κατεδαφιστέου τμήματος.

Ἐὰν ὅμως τὸ ἀκίνητον δὲν κεῖται ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Δήμων Ἀθηναίων, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης, ἀπαιτεῖται ὡς ὅριον διὰ τὴν νέαν οἰκοδομήν, ἀντὶ τοῦ διπλασίου τῆς συνολικῆς καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀρόφων τοῦ ἀπομείναντος μέρους τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς, ἡ συνολικὴ ἁπλῶς καλυπτομένη ἐπιφάνεια ὀρόφων τοῦ ἀπομείναντος ἢ μὴ κριθέντος ὡς κατεδαφιστέου μέρους αὐτῆς. Κατὰ τὴν αὐτὴν περίπτωσιν Β΄, ἐὰν κατὰ τὰς προβλέψεις τοῦ δευτέρου ἐδαφίου ταύτης ἀνηγέρθη μόνιμος μονώροφος οἰκοδομή, ὡς πρὸς τὸ μέγεθος τῆς νέας οἰκοδομῆς ἐφαρμόζονται τὰ κατωτέρω διὰ τὴν περίπτωσιν Ε΄ ὁριζόμενα, ἐὰν δὲ ἀνηγέρθη πρόχειρος καὶ προσωρινὴ κατασκευή, ἐφαρμόζονται τὰ ἀνωτέρω (στοιχεῖον α) ὁριζόμενα.

γ) Διὰ τὴν περίπτωσιν Γ΄ ἡ προσθήκη πρέπει νὰ περιλαμβάνῃ ἕνα τοὐλάχιστον πλήρη ὄροφον ἐκτεινόμενον κατ' ἐπιφάνειαν εἰς πᾶσαν τὴν ἐπιφάνειαν τοῦ ὑποκειμένου ὀρόφου. Ἐν περιπτώσει περιορισμοῦ ἐκ πολεοδομικῶν ἢ οἰκοδομικῶν διατάξεων, μὴ ἐπιτρεπουσῶν τὴν ἐπέκτασιν τοῦ νέου ὀρόφου ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως τοῦ ὑποκειμένου τοιούτου, ἀρκεῖ ὅπως ὁ προστιθέμενος ὄροφος καλύπτῃ ὁλόκληρον τὴν ἐπιτρεπομένην ὅπως καλυφθῇ ἐπιφάνειαν.

δ) Διὰ τὴν περίπτωσιν Δ΄ τὰ νέα διαμερίσματα πρέπει νὰ καλύπτουν κατὰ ἕνα τοὐλάχιστον ὄροφον τὸν χῶρον, ἐφ' οὗ ζητεῖται ἡ ἀνοικοδόμησις.

ε) Διὰ τὴν περίπτωσιν Ε΄ ἡ νέα οἰκοδομὴ εἰς τὰ ὡς κατωτέρω χαρακτηριζόμενα κεντρικὰ τμήματα τῶν πόλεων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης, πρέπει νὰ περιλαμβάνῃ συνολικὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφου, μὴ ὑπολειπομένην, οὔτε τοῦ διπλασίου τῆς ὑπὲρ τὸ ἔδαφος καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀρόφων τῆς κατεδαφιζομένης οἰκοδομῆς, οὔτε τοῦ ἡμίσεος τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης ἐπιφανείας ὀρόφων τῆς οἰκοδομῆς ὑπὸ τῶν

πολεοδομικῶν καὶ οἰκοδομικῶν διατάξεων. Εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν ἡ νέα οἰκοδομὴ πρέπει νὰ περιλαμβάνῃ συνολικὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων μὴ ὑπολειπομένων, οὔτε τοῦ διπλασίου τῆς ὑπὲρ τὸ ἔδαφος συνολικῆς καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀρόφων τῆς κατεδαφιζομένης οἰκοδομῆς, οὔτε τῆς ἀπαιτουμένης ὡς ἀνωτέρω (στοιχεῖον α) διὰ τὴν περίπτωσιν Α'.

στ) Διὰ τὴν περίπτωσιν ΣΤ' ἐὰν τὸ ἀκίνητον κεῖται ἐντὸς τῶν ὡς κατωτέρω χαρακτηριζομένων κεντρικῶν τμημάτων τῶν πόλεων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης, καθὼς καὶ διὰ τὴν περίπτωσιν Ζ' ἡ νέα οἰκοδομὴ πρέπει νὰ ἔχῃ συνολικὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων, μὴ ὑπολειπομένην, οὔτε τοῦ διπλασίου τῆς ὑπὲρ τὸ ἔδαφος καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀρόφων τῆς κατεδαφιζομένης οἰκοδομῆς, οὔτε τῶν τριῶν τετάρτων τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης ὑπὸ τῶν πολεοδομικῶν καὶ οἰκοδομικῶν διατάξεων, ἐπιφανείας ὀρόφων τῆς οἰκοδομῆς.

Ἐὰν κατὰ τὴν αὐτὴν περίπτωσιν ΣΤ' τὸ ἀκίνητον κεῖται ἐντὸς τῶν ὡς ἄ ω κεντρικῶν τμημάτων ἀλλ' ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῶν Δήμων Ἀθηναίων, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης, ἡ νέα οἰκοδομὴ πρέπει νὰ περιλαμβάνῃ συνολικὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων μὴ ὑπολειπομένην, οὔτε τοῦ διπλασίου τῆς ὑπὲρ τὸ ἔδαφος καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀρόφων τῆς κατεδαφιζομένης οἰκοδομῆς, οὔτε τῆς ἀπαιτουμένης ὡς ἀνωτέρω (στοιχεῖον α) διὰ τὴν περίπτωσιν Α' ἐν τῇ θέσει ταύτῃ τοῦ ἀκινήτου.

Ἐὰν ἡ ὡς ἄνω ὑποχρέωσις περὶ διπλασίας ἐπιφανείας ὀρόφων τῆς νέας οἰκοδομῆς συνεπάγεται τυχὸν κατασκευὴν μείζονα τῆς ἐπιτρεπομένης ἐκ τῶν πολεοδομικῶν καὶ οἰκοδομικῶν διατάξεων, τότε ἡ νέα οἰκοδομὴ ἀρκεῖ νὰ ἔχῃ συνολικὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων ἴσην πρὸς τὴν μεγίστην ἐκ τῶν πολεοδομικῶν καὶ οἰκοδομικῶν διατάξεων ἐπιτρεπομένην τοιαύτην, εἴτε τὸ ἀκίνητον κεῖται ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω κεντρικῶν τμημάτων τῶν πόλεων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς, Θεσσαλονίκης, εἴτε ἐκτὸς αὐτῶν.

Ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν ἄνω δήμων ἢ εἰς πᾶσαν ἄλλην πόλιν ἢ κώμην, ἡ νέα οἰκοδομὴ πρέπει νὰ περιλαμβάνῃ συνολικὴν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων μὴ ὑπολειπομένην, οὔτε τῆς ὑπὲρ τὸ ἔδαφος συνολικῆς καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀρόφων τῆς κατεδαφιζομένης οἰκοδομῆς, οὔτε τῆς ἀπαιτουμένης ὡς ἀνωτέρω (στοιχεῖον α') διὰ τὴν περίπτωσιν Α' ἐν τῇ θέσει τοῦ ἀκινήτου.

Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφίων ε' καὶ στ' τῆς παρούσης παραγράφου, τὰ κεντρικὰ τμήματα τῶν πόλεων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης ὁρίζονται ὡς καωτέρω :

αα) Προκειμένου περὶ τῶν Ἀθηνῶν τὸ ὡς ἄνω τμῆμα ὁρίζεται γύρωθεν ὑπὸ τῆς Πλατείας τοῦ Σιδηροδρομικοῦ Σταθμοῦ ΣΕΚ, τῶν ὁδῶν Δεληγιάννη, Ἀνδρομάχης, Κεραμέων, τῆς Πλατείας Μεταξουργείου, τῶν ὁδῶν Κολοκυνθοῦς, Πειραιῶς, τῆς Πλατείας Ἐλευθερίας, τῶν ὁδῶν Διπύλου, Εὐριπίδου, Ἀριστοφάνους, τῆς Πλατείας Ἡρώων, τῆς ὁδοῦ Μιαούλη, τῆς Πλατείας Μοναστηρακίου, τῶν ὁδῶν Πλούτωνος, Ντέκα, Πλατ. Μητροπόλεως, τῶν ὁδῶν Ἁγίας Φιλοθέης, Ναυάρχου Νικοδήμου Νίκης, τῆς Πλατείας Ἀγγλικῆς Ἐκκλησίας τῶν λεωφόρων Ἀμαλίας, Βασιλίσσης Ὄλγας καὶ Βασιλέως Κωνσταντίνου, τῆς λεωφόρου Βασ. Σοφίας, τῶν ὁδῶν Μ. Πετράκη, Σπευσίππου, Ἡρακλείτου, Ἀναγνωστοπούλου, Λυκαβηττοῦ, Σχιστῆς Πέτρας, Διδότου, Μεταξᾶ, Σπ. Τρικούπη τῆς λεωφόρου Ἀλεξάνδρας, τῶν ὁδῶν Μαυρομματαίων, Κοδριγκτῶνος, Κυψέλης, Ἑπτανήσου, Ἁγ. Μελετίου, Λιοσίων, τῆς Πλατείας Ἀττικῆς, τῆς ὁδοῦ Δομοκοῦ καὶ τῆς Πλατείας Σιδηροδρομικοῦ Σταθμοῦ ΣΕΚ.

Καθορισμὸς τοῦ κέντρου Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης

ββ) Προκειμένου περὶ τοῦ Πειραιῶς τὸ αὐτὸ τμῆμα ὁρίζεται γύρωθεν τῆς ἀπὸ Πλατείας Ρούσβελτ, τῆς ἀκτῆς Καλλιμασιώτη, τῆς προβλῆτος Γ. Καραϊσκάκη, τῆς ἀκτῆς Ποσειδῶνος, τῆς ἀκτῆς Μιαούλη, τῆς ὁδοῦ Σαχτούρη, τῆς λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου, τῆς ὁδοῦ Χαρ. Τρικούπη, τῆς ἀκτῆς Τρύφωνος Μουτσοπούλου, τῆς Πλατείας Κανάρη, τῆς λεωφόρου Βασ. Σοφίας, τῶν ὁδῶν Ἱπποδαμείας καὶ Ἀλιπέδου καὶ τῆς Πλατείας Ρούσβελτ.

γγ) Προκειμένου περὶ τῆς πόλεως Θεσσαλονίκης, τὸ ὡς ἀνωτέρω κεντρικὸν τμῆμα ὁρίζεται γύρωθεν ὑπὸ τῆς λεωφόρου Ἐθνικῆς Ἀμύνης, τῆς ὁδοῦ Κασσάνδρου, τῆς διαγωνίου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κασσάνδρου καὶ Ἁγ. Δημητρίου, τῆς ὁδοῦ Ἁγ. Δημητρίου, τῆς ὁδοῦ Λαγκαδᾶ, τῆς Πλατείας Βαρδαρίου, τῆς ὁδοῦ Δωδεκανήσου, ἐν συνεχείᾳ τῆς καθέτου ἐπὶ τὴν Λεωφόρον Νίκης, τῆς Λεωφόρου Νίκης καὶ τῆς Λεωφόρου Ἐθνικῆς Ἀμύνης.

Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης ὑπὲρ τὸ ἔδαφος καλυπτομένης ἐπιφανείας ὀρόφων, ὅπου δὲν ἔχουσι ὁρισθῆ ποσοστὰ καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἢ καὶ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος καὶ μόνον, ποσοστὸν καλύψεως 0,65 τῆς ἐπιφανείας τοῦ ὅλου οἰκοπέδου καὶ ἀκέραιος ἀριθμὸς ὀρόφων προκύπτων ἐκ τῶν ἰσχυουσῶν μεγίστου ὕψους οἰκοδομῶν καὶ ἐλαχίστου ὕψους ὀρόφων διατάξεων».

Β'. Τῆς ἀποπερατώσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς κατὰ τὴν ὡς ἀνωτέρω ἀπαιτουμένην κατ' ἐλάχιστον ὅριον καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὀρόφων ἐντὸς δώδεκα μηνῶν, προκειμένου περὶ ἀνεγέρσεως διωρόφου οἰκοδομῆς καὶ δέκα ὀκτὼ μηνῶν προκειμένου περὶ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς πλειόνων ὀρόφων, ἀπὸ τῆς ἐκκενώσεως τῆς κατεδαφιζομένης οἰκοδομῆς. Ἐν περιπτώσει οἰκοδομῆς ἐξαιρετικοῦ μεγέθους δύναται ὁ ὑπουργὸς τῶν Δημοσίων Ἔργων, ἐφόσον κρίνει ὅτι καθίσταται ἀδύνατος ἢ λίαν ἐπαχθὴς ἡ ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω δεκαοκταμήνου προθεσμίας ἀποπεράτωσις τῆς οἰκοδομῆς, νὰ παρατείνῃ τὴν προθεσμίαν ταύτην μέχρις 24 συνολικῶν μηνῶν, δι' ἀποφάσεώς του ἐκδιδομένης μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ.

Ἐν περιπτώσει παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἀποπερατώσεως τοῦ ἰσογείου ἢ ὑπογείου, κατὰ τὰ ἐν τῷ ἀκολούθῳ ὑπὸ στοιχ. Γ' ὅρῳ ἐκτιθέμενα, ἡ παράτασις αὕτη ἰσχύει αὐτοδικαίως πρὸς ἴσην παράτασιν καὶ τῆς ὡς ἄνω δεκαοκταμήνου ἢ παραταθείσης μέχρις εἴκοσι τεσσάρων μηνῶν ὁλικῆς προθεσμίας περατώσεως τῆς οἰκοδομῆς.

Ἡ ἐπανεγκατάστασις τῶν μισθωτῶν

Γ'. Τῆς ἐπανεγκαταστάσεως τῶν ἐξωθουμένων μισθωτῶν ἢ κατ' ἐπίταξιν ἐνοικούντων εἰς ἀνάλογον χῶρον τῆς ἀνεγερθησομένης νέας οἰκοδομῆς, ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἀποκλείεται ἢ δὲν καθίσταται προαιρετικὴ διὰ τὸν κύριον τοῦ ἀκινήτου ἢ διὰ τὸν ἐξωθούμενον ἡ τοιαύτη ἐπανεγκατάστασις κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 4 καὶ 7 τοῦ παρόντος.

Ἡ ἐπανεγκατάστασις αὕτη γίνεται ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ἄρθου 4 τοῦ παρόντος. Πραγματοποιουμένης τῆς ἐπανεγκαταστάσεως, ἐπὶ μὲν συμβατικῶν μισθώσεων ὁ ἀπὸ τῆς ἐξώσεως μέχρι τῆς ἐπανεγκαταστάσεως χρόνος, λογίζεται ὡς χρόνος ἀναστολῆς, παρατείνεται δὲ κατ' ἴσον χρόνον ἡ λῆξις τοῦ συμβατικοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως, ἐπὶ δὲ μισθώσεων ἀναγκαστικῶς παρατεινομένων ἢ ἐπιτάξεων προστατευομένων ὑπὸ τοῦ Ἐνοικιοστασίου, παρατείνεται ἀναγκαστικῶς ὁ χρόνος τ μισθώσεως ἢ ἐπιτάξεως κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἑκάστοτε ἰσχύοντος Ἐνοικιοστασίου, ἐφ' ὅσον δὲν τροποποιοῦνται ὑπὸ τοῦ παρόντος.

Προκειμένου περὶ καταστημάτων, ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου ὀφείλει νὰ ἀποπερατώσῃ τὸ ἰσόγειον ἢ ὑπόγειον τῆς νέας οἰκοδομῆς ἐντὸς δέκα τὸ πολὺ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐξώσεως καὶ νὰ ἐγκαταστήσῃ ἀμέσως ἅμα τῇ ἀποπερατώσει τοὺς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαιωθέντας ἐπανεγκαταστάσεως.

Ἡ ὡς ἄνω δεκάμηνος προθεσμία δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ ὑπουργοῦ τῶν Δημοσίων Ἔργων, ἐκδιδομένης μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ, νὰ παρατείνηται μέχρι 18 μηνῶν συνολικῶς, ὁσάκις ὁ ὄγκος τῆς νέας οἰκοδομῆς, τὸ μέγεθος τῶν ἐκσκαφῶν, ἡ ἀνάγκη ὑποθεμελιώσεως ἢ κατεδαφίσεως καὶ ἀνακατασκευῆς μεσοτοίχων, ἡ σοβαρότης τῶν θεμελιώσεων καὶ γενικῶς σοβαραὶ τεχνικαὶ δυσχέρειαι καθιστοῦν τεχνικῶς ἀδύνατον ἢ λίαν ἐπαχθῆ τὴν ἐντὸς δέκα μηνῶν ἀποπεράτωσιν τοῦ ὑπογείου ἢ καὶ τοῦ ἰσογείου τῆς νέας οἰκοδομῆς.

3.—Τὸ ἄρθρον 3 ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἑξῆς :

«1.— Χωρούσης τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἄρσεως τῆς ἀναγκαστικῆς παρατάσεως τῆς μισθώσεως κλπ. ἢ τῆς λύσεως τῆς συμβατικῶς ὑφισταμένης μισθώσεως, ἡ περὶ ἐξώσεως ἢ ἀποστεγάσεως ἀγωγὴ εἰσάγεται ἐνώπιον τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου καὶ ἐκδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Ν. ΒΧΗ' ὡς οὗτος ἰσχύει, ἐφ' ὅσον δὲν τροποποιεῖται διὰ τοῦ παρόντος.

Ἐνώπιον τοῦ αὐτοῦ δικαστοῦ καὶ κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν εἰσάγονται καὶ ἐκδικάζονται καὶ πᾶσαι αἱ διαφοραί, αἱ ἀναφερόμεναι εἰς δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος Διατάγματος ἀπορρέοντα, ἐκτὸς τῶν διαφορῶν ἐκείνων δι' ἃς ὁρίζεται ἑτέρα δικαιοδοσία καὶ διαδικασία ἐν τῷ παρόντι.

2.— Τὸ ἔγγραφον τῆς περὶ ἐξώσεως ἢ ἀποστεγάσεως ἀγωγῆς ἐκτὸς τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολ. Δικονομίας στοιχείων, δέον νὰ περιέχῃ περιγραφὴν τοῦ ἀνεγερθη-

σομένου νέου οἰκοδομήματος καὶ προσφορὰν ἐπανεγκαταστάσεως, εἰς ἣν περίπτωσιν ἀναγνωρίζεται αὕτη, ἢ εἰς ἃς περιπτώσεις προτιμᾶται ὑπὸ τοῦ ἐνάγοντος ἡ ἐπανεγκατάστασις ἀντὶ τῆς καταβολῆς ἀποζημιώσεως, ἑκάστου τῶν καθ' ὧν ἡ ἀγωγὴ μισθωτῶν, ἐν συγκεκριμένῳ διαμερίσματι τοῦ ἀνεγερθησομένου νέου κτιρίου, ὡς ἐπίσης προσφορὰν εἰς τὴν καταβολὴν τῶν ἐν τῷ παρόντι προβλεπομένων, ἀποζημιώσεως καὶ ἐξόδων μετακομίσεως.

3.— Ἐν τῇ διαδικασίᾳ ταύτῃ, τό, κατὰ τὰς περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεις καὶ τοὺς σχετικοὺς οἰκοδομικοὺς κανονισμοὺς ἐπιτρεπτὸν τῆς ἐκτελέσεως ἐπὶ τοῦ, περὶ οὗ ἡ ἐνώπιον τοῦ Προέδρου αἴτησις, ἀκινήτου, τῶν ἐν αὐτῇ ἀναφερομένων οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν καὶ ἡ δυνατότης τῆς κατὰ τὰς αὐτὰς διατάξεις ἐκπληρώσεως ἐν ἑκάστῃ περιπτώσει τῶν ὁριζομένων εἰς τὸν ὅρον Α΄ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Β.Δ. ἀποδεικνύεται διὰ πιστοποιήσεως τῆς ἁρμοδίας πολεοδομικῆς ὑπηρεσίας εἴτε τῶν ἐνασκουσῶν τὴν ἁρμοδιότητα αὐτῆς, κατὰ τὰς ὑφισταμένας διατάξεις Τεχνικῶν Κρατικῶν Ὑπηρεσιῶν, ἣν πιστοποίησιν ὑποχρεοῦνται αἱ ὑπηρεσίαι αὗται νὰ ἐκδίδουν ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς σχετικῆς αἰτήσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου. Εἰς ἃς περιπτώσεις ὑφίσταται δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως κατὰ τὴν συζήτησιν τῆς ἀγωγῆς προσάγεται ὑποχρεωτικῶς λεπτομερὲς σχέδιον τῆς νέας οἰκοδομῆς πρὸς προσδιορισμὸν ὑπὸ τοῦ Προέδρου ἐπακριβῶς τοῦ χώρου, εἰς ὃν δέον νὰ ἐπανεγκατασταθῶσιν οἱ μισθωταί.

4.— Ἡ ἀπόφασις τοῦ Προέδρου εἶναι προσωρινῶς ἐκτελεστὴ καὶ ἂν δὲν κηρυχθῇ ὡς τοιαύτη. Ἡ κατὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου ἔφεσις ἐκδικάζεται ἐνώπιον τοῦ Προέδρου Ἐφετῶν, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν ὑπὸ τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 τοῦ Ν.Δ. τῆς 17)20 Μαρτίου 1923 ὁριζομένων, ὡς πρὸς τὴν προδικασίαν καὶ τὴν ἐπ' ἀκροατηρίῳ διαδικασίαν. Οὐδὲν ἄλλο τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἔνδικον μέσον συγχωρεῖται ἐναντίον τῶν ἀποφάσεων τῶν ἐκδιδομένων ἐπὶ διαφορῶν προκυπτουσῶν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος.

5.— Ἐπιτρέπεται νὰ χορηγῆται ἀναστολὴ ἐκτελέσεως τῶν κατὰ τὰ ἄνω ἐκδιδομένων ἀποφάσεων ὑπὸ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν, δικάζοντος κατὰ τὰ ἄρθρα 634 ἕως καὶ 637 τῆς Πολ. Δικονομίας, μόνον ἐφ' ὅσον βεβαιοῦται ἀδυναμία ἢ μεγάλη δυσχέρεια ἐξευρέσεως στέγης τῶν ἐξωθουμένων. Ὁ χρόνος ὅμως τῆς ἀναστολῆς, συνυπολογιζομένης καὶ τῆς ἐν τῇ ἐξωστικῇ ἀποφάσει ταχθείσης προθεσμίας, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ, προκειμένου μὲν περὶ ἐπανεγκαθισταμένων μισθωτῶν, τὰς 60 ἡμέρας, προκειμένου δὲ περὶ τῶν μὴ ἐπανεγκαθισταμένων τὰς 90 ἡμέρας ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως.

Καθ' ἃς περιπτώσεις ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου ἀναλαμβάνῃ τὴν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἀνοικοδομήσεως ἐξασφάλισιν κατοικίας κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 5 τοῦ ἄρθρου 7 ὁριζόμενα, ἢ προσφέρῃ εἰς τὸν ἐξωθούμενον ἕτερον ἀκίνητον, κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 3 ἐδάφ. ια΄ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος Δ)τος, ἡ ἀναστολὴ δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰς 15 ἡμέρας.

6.— Αἱ ἐκ τῆς διατάξεως τῆς παρ. 3 του ἄρθρου 7 διαφοραί, ὅσον ἀφορᾷ τὸ εἶδος τῆς νέας συμβιβαστῆς χρήσεως, λύονται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου, δικάζοντος κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 634 ἕως καὶ 637 Πολ. Δικ. ἀποκλειομένης τῆς εἰς Δικαστήριον λόγω δισταγμοῦ παραπομπῆς».

4.—Τὸ ἄρθρον 4 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«1.— Ὁ Κύριος τοῦ ἀκινήτου δικαιοῦται κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν του νὰ ἀνοικοδομήσῃ ἐπὶ τούτου οἱασδήποτε διατάξεως καὶ χρήσεως οἰκοδομήν, ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δεσμευόμενος ἐκ τῆς διατάξεως ἢ χρήσεως τῆς παλαιᾶς τοιαύτης, ἀρκεῖ α) ἡ διάταξις καὶ χρῆσις τῆς νέας οἰκοδομῆς νὰ ἐπιτρέπωνται ἐκ τῶν ἐν ἰσχύϊ πολεοδομικῶν διατάξεων καὶ οἰκοδομικῶν περιορισμῶν τηρουμένων καὶ τῶν εὐχερειῶν τῆς παραγρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ β) ἡ διάταξις τῆς νέας οἰκοδομῆς νὰ εἶναι τοιαύτη ὥστε νὰ καθίσταται δυνατὴ ἡ ἐν αὐτῇ ἐπανεγκατάστασις κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, τῶν δικαιουμένων τοιαύτης μισθωτῶν ἢ κατ' ἐπίταξιν, ἐνοικίων.

Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἀκινήτου ἔχοντος πρόσοψιν α) ἐπὶ τῶν ὁδῶν Τσῶρτσιλ (Σταδίου) ἢ Ἐλευθ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) ἢ Φρ. Ροῦσβελτ (Ἀκαδημίας) ἢ Κοραῆ, καθ' ὅλον τὸ μῆκος τῶν ὁδῶν τούτων. β Ἐπὶ τῶν Πλατειῶν Ὁμονοίας, Συντάγματος, Κάνιγγος, Λουδοβίκου (Κοτζιᾶ). γ) Ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἱπποκράτους ἢ Σίνα κατὰ τὰ τμήματα αὐτῶν μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἐλευθερίου Βενιζέλου καὶ Φραγκλ. Ροῦσβελτ. δ΄) ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φιλελλήνων. ε) Ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀμαλίας κατὰ τὸ τμῆμα αὐτῆς ἀπὸ ὁδοῦ Φιλελλήνων μέχρις Ἐλ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) καὶ στ΄) Ἐπὶ τῆς ὁδοῦ

Καραγεώργη τῆς Σερβίας μέχρις ὁδοῦ Νίκης, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Νίκης ἀπὸ Καραγεώργη τῆς Σερβίας μέχρις ὁδοῦ Μητροπόλεως καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μητροπόλεως, ἀπὸ Νίκης μέχρι Πλατείας Συντάγματος, κατ' ἐξαίρεσιν ὑπὸ τοῦ ἀνωτέρω ἐδαφίου Β΄ παρέχεται εἰς τὸν κύριον τοῦ ἀκινήτου ἡ εὐχέρεια, ὅπως κατ' ἐλευθέραν αὐτοῦ κρίσιν καὶ ἄνευ τῆς ἐν τῷ ἐδαφίῳ τούτῳ (β) δεσμεύσεως, διατάξῃ τὴν νέαν οἰκοδομήν. ὡς χῶρον συναθροίσεως τοῦ κοινοῦ κατὰ τοὺς ὁρισμοὺς τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ ἀπὸ 3.4.1920 Π. Δ)τος «περὶ γενικοῦ οἰκοδομικοῦ κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» ἢ ὡς ξενοδοχεῖον, ἀνταποκρινόμενον ἀπαραιτήτως πρὸς τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας ἀπαιτήσεις διὰ ξενοδοχεῖον πολυτελείας ἢ Α΄ κατηγορίας.

Ἡ εὐχέρεια αὕτη παρέχεται ὑπὸ τὸν ὅρον ὅπως ἡ νέα οἰκοδομὴ μη παραβλάπτῃ τὴν πόλιν λόγω τυχὸν ἀσυμβιβάστου τοῦ λειτουργικοῦ σκοποῦ ἢ τῆς ἐξωτερικῆς μορφῆς της πρὸς τὸν ἐπικρατοῦντα τυχὸν λειτουργικὸν χαρακτῆρα τῆς πόλεως εἰς τὴν περιοχὴν τῆς οἰκοδομῆς ἢ πρὸς τὴν ἐπικρατοῦσαν τυχον, εἰς την αὐτὴν περιοχὴν μορφὴν τῆς πόλεως τὴν προσδιοριζομένην ἐκ τῶν ἐν αὐτῇ μονίμου κατασκευῆς οἰκοδομῶν.

Πρὸς διαπίστωσιν τῆς πληρώσεως τοῦ ὡς ἄνω ὅρου, ἐφαρμόζεται ἡ διαδικασία ἡ ὁριζομένη διὰ τὴν περίπτωσιν Α΄ τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, καθ' ἣν ἀποφασίζεται ἡ ἔγκρισις ἢ ἡ ἀπόρριψις τῶν σχεδίων τῆς νέας οἰκοδομῆς. Ἐν περιπτώσει ἀπορριπτικῆς ἀποφάσεως, πρέπει δι' αὐτῆς νὰ ὑποδεικνύωνται αἱ τροποποιήσεις, ὑφ' ἃς ἐνδεχομένως, θὰ ἐγένοντο ταῦτα δεκτά.

2.— Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος ἐξωθούμενοι μισθωταί, ἢ κατ' ἐπίταξιν ἔνοικοι, δικαιοῦνται ἐπανεγκαταστάσεως ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ εἰς χῶρον, ὡς κατωτέρω ὁρίζεται, ἐξαιρέσει τῶν περιπτώσεων περὶ ὧν ἡ ἀκόλουθος παράγραφος 3.

3.— Δὲν ἀναγνωρίζεται δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως εἰς τὴν νέαν οἰκοδομὴν τῶν ἐξωθουμένων, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Δ)τος μισθωτῶν ἢ κατ' ἐπίταξιν ἐνοίκων εἰς τὰς ἀκολούθους περιπτώσεις :

α) Εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' ἃς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἰσχύοντος ἑκάστοτε ἐνοικιοστασίου δὲν χωρεῖ ἢ αἴρεται ἡ ἀναγκαστικὴ παράτασις τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως.

β) Εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' ἃς δὲν χωρεῖ ἢ αἴρεται ἡ ὑπὲρ τοῦ ἐξωθουμένου ἀναγκαστικὴ ἐπίταξις.

γ) Εἰς τὰς περιπτώσεις, καθ' ἃς διαταχθείσης τῆς ἐξώσεως ἢ ἄρσεως τῆς στεγάσεως τοῦ ἐνοίκου εἴτε λόγω λήξεως τοῦ συμβατικοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως, εἴτε λόγω ἄρσεως, τῆς διὰ τοῦ ἐνοικιοστασίου ἀναγκαστικῆς παρατάσεως τῆς μισθώσεως, εἴτε λόγω λήξεως τοῦ χρόνου ἢ ἄρσεως τῆς ἐπιτάξεως, εἴτε δι' οἱονδήποτε ἄλλον νόμιμον λόγον, παραμένει οὗτος ἐν τῷ ἀκινήτῳ συνεπείᾳ ἀναστολῆς ἢ ἀπαγορεύσεως τῆς ἐκτελέσεως τῆς ἀποφάσεως προβλεπομένης ὑπὸ οἱασδήποτε διατάξεως.

δ) Εἰς τὰς περιπτώσεις ἀκινήτων (οἰκοπέδων) κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παρ. 1 περίπτωσις Α΄.

ε) Εἰς τὰς περιπτώσεις καταστημάτων, καθ' ἃς τὸ εἰς τὸ παλαιὸν κτίριον κατάστημα εἶχεν ἐπιφάνειαν ἄνευ προσμετρήσεως τοῦ πάχους τῶν τοίχων μικροτέραν τῶν εἴκοσι (20) τετραγωνικῶν μέτρων, ἂν πρόκειται περὶ καταστήματος κειμένου ἐν Ἀθήναις καὶ ἔχοντος πρόσωπον εἴτε ἐπὶ τῶν ὁδῶν Τσῶρτσιλ (Σταδίου), Ἐλ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου), ἢ Φρ. Ροῦσβελτ (Ἀκαδημίας) εἴτε ἐπὶ τῶν Πλατειῶν Συντάγματος ἢ Ὁμονοίας ἢ μικροτέραν τῶν δέκα (10) μέτρων, ἂν πρόκειται περὶ καταστήματος εἰς οἱανδήποτε ἄλλην θέσιν ἢ πόλιν κειμένου, πλήν, ἂν εἰς τὴν νέαν οἰκοδομὴν καὶ εἰς οἱανδήποτε θέσιν αὐτοῦ προβλέπωνται οἰκείᾳ βουλήσει τοῦ κυρίου αὐτῆς, καταστήματα ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν 20 ἢ τῶν 10 τετραγ. μέτρων ἢ ἐὰν τὰ καταστήματα τῆς νέας οἰκοδομῆς εἶναι τουλάχιστον ἴσα πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, δικαιουμένων τυχὸν ἐπανεγκαταστάσεως μισθωτῶν καταστημάτων τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς. Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην περίπτωσιν ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν καθορίζει τὰ μικρότερον τῶν καταστημάτων εἰς τὰς νέας οἰκοδομὰς εἰς ὃ θὰ ἐπανεγκατασταθῇ ὁ μισθωτὴς οὗτος.

στ) Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐξώσεως μισθωτῶν ἢ κατ' ἐπίταξιν ἐνοίκων ἐκ κτιρίων κειμένων εἰς τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος κεντρικὰ τμήματα τῶν πόλεων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης καὶ ἀποτελουμένων ἐκ μεμονωμένως ἐκμισθουμένων διὰ κατοικίαν δωματίων.

ζ) Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐξωθουμένων ἐκ κατασκευῶν χρησιμοποιουμένων διὰ χρῆσιν ἀσυμβίβαστον πρὸς τὴν θέσιν τῆς οἰκοδομῆς καὶ τὸν προσδιορισμὸν τῶν ἀκινήτων τὸν προσδιδόμενον ἐκ τῆς ἐπικρατούσης εἰς τὴν θέσιν ταύτην χρήσεως τῶν λοιπῶν ὑφισταμένων μονίμων οἰκοδομῶν (ὡς π.χ. εἰς περιοχὴν κατοικιῶν ἢ κατα-

στημάτων οἱ σταθμοὶ καὶ τὰ συνεργεῖα αὐτοκινήτων, αἱ ἡμιϋπαίθριοι ταβέρναι, ἀναψυκτήρια, ἑστιατόρια καὶ γενικῶς κέντρα συγκεντρώσεως τοῦ κοινοῦ, πολυτελείας ἢ μή, αἱ ἀποθῆκαι καυσίμου ὕλης ἢ οἰκοδομησίμων ὑλῶν (μάνδραι) τὰ θερινὰ θέατρα καὶ κινηματογράφοι, τὰ μαρμαρογλυφεῖα, τὰ ἐργαστήρια ἐν γένει τὰ ἀπαγόμενα θόρυβον ἢ ὑπέρμετρον ἐνόχλησιν, αἱ ἀποθῆκαι εἰδῶν εὐφλέκτων ἢ ἐπικινδύνων κ.λ.π.).

η) Διὰ χρῆσιν τυχὸν ἀπαγορευμένην ἐν τῇ θέσει τοῦ ἀκινήτου ἐκ τῶν πολεοδομικῶν ἢ ἄλλων διατάξεων.

θ) Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐξωθουμένων ἐκ κατασκευῶν κειμένων ἐπὶ οἰκοπέδων περὶ ὧν τὸ ἐδάφιον Ζ΄ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἀλλὰ μόνον καὶ ἐφ' ὅσον τὸ ἐξ οὗ ἡ ἔξωσις διαμέρισμα ἢ δωμάτιον κεῖται εἴτε εἰς τὸν ὑπὲρ τὸν ἰσόγειον ὄροφον ἢ εἰς τοὺς ὑπὲρ αὐτῶν ὀρόφους οἱαδήποτε καὶ ἂν εἶναι ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ χρῆσις αὐτοῦ, εἴτε εἰς τὸ ἰσόγειον ἢ τὸ ὑπόγειον, καὶ ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει δὲν χρησιμοποιεῖται τοῦτο ἀποκλειστικῶς ὡς κατάστημα. Ὡς κατάστημα δὲ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης διατάξεως θεωρεῖται μόνον τὸ μίσθιον ἐκεῖνο ἔνθα ἀσκοῦνται ἀντικειμενικῶς ἐμπορικαὶ πράξεις. Δὲν χωρεῖ ὅμως ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐπανεγκατάστασις καὶ εἰς τὸ ἰσόγειον ἢ ὑπόγειον μισθωτῶν διατηρούντων ἐν τῇ παλαιᾷ οἰκοδομῇ καταστήματα ραφείων, ἀνδρικῶν ἢ γυναικείων πιλοποιείων, τυπογραφείων, καταστημάτων ἀντιγραφῆς καὶ πολυγραφήσεων, ὡς ἐπίσης καὶ καταστημάτων μεσιτῶν. Ἐξαιρετικῶς, προκειμένου περὶ γραφείου, εἰς οἱονδήποτε ὄροφον κειμένου, χορηγεῖται εἰς τὸν ἐξωθούμενον μισθωτὴν δικαίωμα προτιμήσεως ἐν τῇ μισθώσει ἐπὶ ἴσοις ὅροις ἀναλόγου γραφείου καὶ ἐν τῷ αὐτῷ ὀρόφῳ τῆς ἀνεγερθείσης οἰκοδομῆς.

ι) Ἐπιφυλαττομένης τῆς διατάξεως τῆς προηγουμένης περιπτω. θ΄ εἰς τὰς περιπτώσεις ἐξωθουμένων ἐκ καταστημάτων κειμένων ἐπὶ οἰκοπέδων, εἰς ἃ ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου ποιεῖται χρῆσιν τῆς εὐχερείας τῆς παρεχομένης αὐτῷ ὑπὸ τῆς προτελευταίας περιόδου τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου. Εἰς ἣν ὅμως περίπτωσιν ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου, κατ' ἐλευθέραν αὐτοῦ κρίσιν, κατασκευάσῃ εἰς τὴν τοιαύτην ὡς ἄνω νέαν οἰκοδομὴν καταστήματα προοριζόμενα οὐχὶ πρὸς ἐξυπηρέτησιν λειτουργικῶν ἀναγκῶν τοῦ ξενοδοχείου ἢ τοῦ χώρου συγκεντρώσεως τοῦ κοινοῦ εἰς ὃν ἔχει διαμορφωθῆ ἡ νέα οἰκοδομή, ἀλλὰ πρὸς χρῆσιν ἀνεξάρτητον αὐτοῦ, τότε ἔχουν δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως εἰς αὐτὰ οἱ μισθωταὶ καταστημάτων τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς, ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον οὗτοι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος δικαιοῦνται ἐπανεγκαταστάσεως.

Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἐὰν τὰ καταστήματα εἶναι ὀλιγώτερα τῶν δικαιουμένων ἐπανεγκαταστάσεως, ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν καθορίζει διὰ τῆς ἀποφάσεώς του ποῖοι τῶν ἐξωθουμένων θὰ προτιμηθῶσιν εἰς ἐπανεγκατάστασιν λαμβάνων ὑπ' ὄψει τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 4 το ἄρθρου τούτου ἀναφερόμενα κριτήρια.

ια) Εἰς πάσας τὰς περιπτώσεις ἐξωθουμένων ἐξ ἀκινήτων χρησιμοποιουμένων διὰ κατοικίαν καὶ μόνον, ἐφ' ὅσον ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου προσφέρει εἰς τὸν ἐξωθούμενον οἱανδήποτε ἄλλην ἐν τῇ αὐτῇ πόλει ἢ κώμῃ κειμένην κατοικίαν, ἥτις νὰ εἶναι κατάλληλος πρὸς κατοικίαν τοῦ μισθωτοῦ ἀναλόγως τῶν βασικῶν ἀναγκῶν αὐτοῦ καὶ τῆς οἰκογενείας του, κρινομένων καὶ ἐκ τῆς τοποθεσίας τοῦ προσφερομένου ὅπερ δέον νὰ εἶναι αὐτοτελές.

Ἐὰν ἡ προσφερομένη κατοικία ἀνήκῃ εἰς τὸν ἀσκοῦντα ἀγωγὴν ἐξώσεως λόγῳ ἀνοικοδομήσεως ἰδιοκτήτην, ὁ ἐναγόμενος ἐγκαθιστάμενος ἐν αὐτῇ ἀπολαμβάνει τῆς ἰδίας ἐκ τοῦ ἐνοικιοστασίου ἢ ἐκ τῆς πράξεως ἐπιτάξεως προστασίας. Τὸ διὰ τὸ νέον ἀκίνητον καταβλητέον μίσθωμα, καθοριζόμενον διὰ τῆς περὶ ἐξώσεως ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου, δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ τὸ ὑπὸ τοῦ ἑκάστοτε ἐνοικιοστασίου ὁριζόμενον διὰ τήν, ἐξ ἧς ἡ ἔξωσις κατοικίαν.

Ἐὰν ἡ προσφερομένη κατοικία δὲν ἀνήκῃ εἰς τὸν ἀσκοῦντα τὴν ἀγωγὴν ἐξώσεως λόγῳ ἀνοικοδομήσεως ἰδιοκτήτην, δέον ὁ ἰδιοκτήτης τῆς προσφερομένης οἰκίας νὰ συναινῇ, ὅπως μισθώσῃ ταύτην εἰς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀγωγή, ἐπὶ τῷ ἑκάστοτε ἰσχύοντι ἐνοικιοστασιακῷ μισθώματι διὰ μισθώσεως τῆς ὁποίας ἡ διάρκεια καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι συμπίπτουν ἀπολύτως πρὸς τὴν διάρκειαν καὶ τοὺς ὅρους, ὑφ' οὓς θὰ ἐτέλει, βάσει τῶν ἑκάστοτε ἰσχυουσῶν περὶ ἐνοικιοστασίου διατάξεων, ἡ μίσθωσις τῆς κατοικίας, ἐξ ἧς ἐξωθεῖται ὁ μισθωτής.

ιβ) Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐξωθουμένων ἐκ χώρων κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 περιπτ. Γ΄ καὶ Δ΄, ἐφ' ὅσον οὗτοι δὲν εἶναι ἀπολύτως ἀπαραίτητοι εἰς τὸν ὃν ἐξυπηρετοῦν πρότερον μισθωτήν. Ἐπὶ μεμονωμένων ἐν τῷ δώματι δωματίων (περιπτ. Γ΄ 2) ταῦτα θεωροῦνται ἐν πάσῃ περιπτώσει, ὡς μὴ ἀπαραίτητα, ἐὰν

ὁ ἐν τῇ ἰδίᾳ οἰκοδομῇ ὑπὸ τοῦ αὐτοῦ μισθωτοῦ ἢ κατ' ἐπίταξιν ἐνοίκου κατεχόμενος ὑπόλοιπος συνολικὸς χῶρος εἶναι τουλάχιστον διπλάσιος, συνάμα δὲ ὁ συνολικὸς χῶρος τῆς προστεθησομένης οἰκοδομῆς τουλάχιστον τριπλάσιος τοῦ χώρου τῶν δωματίων τούτων.

4.— Ὁσάκις εἰς ἐξαιρετικὰς τυχὸν περιπτώσεις παρίσταται ἀνάγκη ὅπως τὸ ἰσόγειον τῆς νέας οἰκοδομῆς ἀπαρτίζεται κατὰ τὸ σχέδιον αὐτῆς, ἀπὸ καταστήματα ὀλιγώτερα κατ' ἀριθμὸν τῶν ἐξωθουμένων καὶ δικαιουμένων ἐπανεγκαταστάσεως μισθωτῶν καταστημάτων (ὡς π. χ. εἰς περιπτώσεις ρυμοτομήσεως τοῦ ἀκινήτου ἢ ἐπιβολῆς στοῶν κατὰ τὸ ἰσόγειον ἢ διατάξεις τῶν παλαιῶν καταστημάτων, κατὰ τρόπον τεχνικῶς ἀπαράδεκτον διὰ τὴν νέαν οἰκοδομὴν κλπ.) δὲν ὑφίσταται δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως τῶν πλεοναζόντων ἐξωθουμένων καὶ ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν καθορίζει διὰ τῆς ἀποφάσεώς του ποῖοι ἐκ τούτων θὰ προτιμηθῶσιν πρὸς ἐπανεγκατάστασιν, λαμβάνων, ἰδίᾳ ὑπ' ὄψει τὴν σοβαρότητα καὶ οἰκονομικὴν ἔκτασιν τῆς ἐπιχειρήσεως, ὡς καὶ τὴν ἀρχαιότητα αὐτῆς. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν, ἵνα ἀποκαταστήσῃ μεγαλύτερον ἀριθμὸν ἢ καὶ ὅλους δύναται, ἐφ' ὅσον κατάστημά τι ἔχει κατὰ τὸ σχέδιον ἐπιφάνειαν ἐπιτρέπουσαν τὴν διαίρεσιν αὐτοῦ, νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν ἔξωσιν ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς διαιρέσεως ταύτης πρὸς ἐπανεγκατάστασιν τούτων.

Εἰς τὰς περιπτώσεις ὅμως τῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἐξαιρέσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῶν ἐδαφίων ε΄ καὶ ι΄ τῆς παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν δὲν δύναται νὰ διατάξῃ τὴν διαίρεσιν καταστήματος ἢ καταστημάτων.

Ἡ ἐπανεγκατάστασις εἰς κατοικίας, γραφεῖα, καταστήματα

5.— Προκειμένου περὶ κατοικιῶν, ἢ γραφείων ἡ ἐπανεγκατάστασις γίνεται πάντοτε εἰς διαμέρισμα τοῦ αὐτοῦ ὀρόφου, εἰς ὃν καὶ τὸ ἀφ' οὗ ἡ ἔξωσις ἢ εἰς τὸν ἀμέσως ἑπόμενον ἀνώτερον ὄροφον ὁσάκις τὸ ἰσόγειον ἐν τῇ νέα οἰκοδομῇ προορίζεται ἐκ κατασκευῆς πρὸς χρῆσιν καταστημάτων μὴ ὑπαρχόντων εἰς τὸ παλαιὸν κτίριον.

6.— Προκειμένου περὶ ἐξωθουμένου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Δ)τος ἐξ ἰσογείων καταστημάτων καὶ δικαιουμένων ἐπανεγκαταστάσεως, καὶ ἐφ' ὅσον τυχὸν ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου προτίθεται κατ' ἐλευθέραν αὐτοῦ κρίσιν νὰ μὴ διαμορφώσῃ τὸ ἰσόγειον τῆς νέας οἰκοδομῆς εἰς καταστήματα, ἀλλὰ εἰς κατοικίας, μετὰ ἢ ἄνευ ὑπογείου, τὸ δικαίωμα τῆς ἐπανεγκαταστάσεως τῶν ὡς ἄνω ἐξουθουμένων ἐκ καταστημάτων περιορίζεται εἰς τὴν ἐπανεγκατάστασιν αὐτῶν εἴτε εἰς τὸ ὑπόγειον, ἐφ' ὅσον τὸ δάπεδον τούτου δὲν ὑπόκειται περισσότερον τοῦ ἑνὸς καὶ ἡμίσεος μέτρου τῆς στάθμης τοῦ πεζοδρομίου, μετρουμένου εἰς τὴν θέσιν τῆς εἰσόδου τοῦ ὑπογείου τοῦ προοριζομένου διὰ τὴν ἐπανεγκατάστασιν, εἴτε εἰς τὸν ὑπὲρ τοῦτον ὄροφον, ἐφ' ὅσον τὸ δάπεδον αὐτοῦ δὲν ὑπέρκειται περισσότερον τοῦ ἑνὸς μέτρου τῆς στάθμης τοῦ πεζοδρομίου, μετρουμένου ὡς ἄνω εἰς τὴν θέσιν τῆς εἰσόδου τοῦ χώρου τοῦ ὀρόφου τοῦ προοριζομένου διὰ τὴν ἐπανεγκατάστασιν. Οἱ χῶροι εἰς οὓς γίνεται ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐπανεγκατάστασις πρέπει νὰ διασκευάζωνται ὥστε νὰ καθίστανται κατάλληλοι πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ὡς καταστημάτων χρησιμοποιήσεως αὐτῶν ἀπὸ ἀπόψεως προσπελάσεως, φωτισμοῦ καὶ ἀερισμοῦ καὶ ἐσωτερικῆς διατάξεως διὰ μεταβατικῶν προσωρινῶν κτιριολογικῶν διασκευῶν, ἐπιτρεπομένου ὅπως τὸ ἐσωτερικὸν ἐλεύθερον ὕψος τῶν τοιούτων πρὸς ἐπανεγκατάστασιν καταστημάτων χώρων μὴ ὑπερβαίνῃ τὸ ὕψος τοῦ ὀρόφου, τὸ ὁριζόμενον διὰ κατοικίαν καὶ τὸ διὰ ὑπόγειον, ὁσάκις πρόκειται περὶ ὑπογείου. Εἰς περίπτωσιν ἐξωθουμένων ἐκ καταστημάτων ὑπογείων, δὲν ἰσχύει διὰ τὴν ἐπανεγκατάστασιν ὁ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον περιορισμός, ὡς πρὸς τὸ βάθος τοῦ ὑπογείου.

7.— Προκειμένου περὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παρ. 1 περίπτωσ. Γ΄ καὶ Δ΄ βοηθητικῶν παραρτημάτων καὶ ἂν ταῦτα εἶναι ἀπολύτως ἀπαραίτητα εἰς τὸν ὃν ἐξυπηρέτουν πρότερον μισθωτήν, τὸ δικαίωμα τῆς ἐπανεγκαταστάσεως αὐτοῦ θεωρεῖται ἐξαντλούμενον διὰ τῆς παρὰ τοῦ κυρίου τῆς οἰκοδομῆς παροχῆς τῆς χρήσεως τοιούτων, ἔστω καὶ κοινῶς μετ' ἄλλων μισθωτῶν, εἴτε εἰς ὑφιστάμενα, εἴτε εἰς ἀνεγειρόμενα νέα βοηθητικὰ παραρτήματα.

8.— Τὸ δικαίωμα τῆς ἐπανεγκαταστάσεως, νοεῖται προκειμένου περὶ κατοικιῶν, διὰ χῶρον μὴ ὑπερβαίνοντα τὸν μίσθιον τοιοῦτον, ἐν οὐδεμιᾷ δὲ περιπτώσει μεγαλύτερον τοῦ ἀναγνωριζομένου, ὡς μὴ πλεονάζοντος κατὰ τὴν διάταξιν τοῦ ἄρθρου

34 τοῦ ἀπὸ 4)5 Ὀκτωβρίου 1947 Β. Δ., ὡς ἐτροποποιήθη, δι' ὃν εἰδικῶς προκειμένης ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος, διὰ τὰς γενικὰς ἀνάγκας τοῦ μισθωτοῦ, ἀσχέτως ἀριθμοῦ μελῶν οἰκογενείας, ὑπολογίζεται ἓν δωμάτιον, προκειμένου δὲ περὶ καταστημάτων καὶ γραφείων διὰ χῶρον ἱκανὸν διὰ τὴν ἀκώλυτον ἄσκησιν τοῦ ἐπαγγέλματος τοῦ ἐξωθουμένου, οὐδέποτε ὅμως μεγαλυτέρου, διὰ μὲν τὰ καταστήματα τῶν 3)4 τοῦ ἐν τῷ παλαιῷ κτιρίῳ κατεχομένου χώρου, οὐδὲ καὶ μικροτέρου τοῦ ἡμίσεος τούτου, διὰ δὲ τὰ γραφεῖα οὐδέποτε μεγαλυτέρου τοῦ ἐν τῷ παλαιῷ κτιρίῳ μισθίου τοιούτου, οὐδὲ μικροτέρου τοῦ ½ τούτου.

Ἐπὶ ὑπομισθώσεως ὁλικῆς ἢ μερικῆς

9.— Ἐπὶ ὑπομισθώσεως ἐὰν μὲν αὕτη εἶναι ὁλική, περιλαμβάνουσα τὸ σύνολον τοῦ μισθίου, δικαιοῦται ἐπανεγκαταστάσεως ὁ ὑπομισθωτής. Ἐὰν δὲ αὕτη εἶναι εἴτε ὁλικὴ κατὰ τὴν ἔννοιαν τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 4)5 Ὀκτωβρίου 1947 Β. Δ. «περὶ ἐνοικιοστασίου, εἴτε μερική, ὁ πρὸς ἐπανεγκατάστασιν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος χῶρος, κατανέμεται μεταξὺ μισθωτοῦ καὶ ὑπομισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτῶν, ἀναλόγως τοῦ πρὸ τῆς ἐξώσεως χρησιμοποιουμένου ὑπ' αὐτῶν χώρου.

10.— Οἱ δικαιούμενοι κατὰ τ' ἀνωτέρω εἰς ἐπανεγκατάστασιν μισθωταί, ἢ κατ' ἐπίταξιν ἔνοικοι, ὀφείλουν νὰ ζητήσουν τὸ βραδύτερον κατὰ τὴν ἐπ' ἀκροατηρίῳ συζήτησιν τῆς ὑποθέσεως ν' ἀναγωρισθῇ αὐτοῖς διὰ τῆς περὶ ἐξώσεως ἀποφάσεως τὸ δικαίωμα τοῦτο εἰς τὴν ἀνοικοδομηθησομένην ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου νέαν οἰκοδομήν. Τούτου μὴ γενομένου τὸ δικαίωμα τῆς ἐπανεγκαταστάσεως ἀπόλλυται.

11.— Ἐπὶ πάσης μετὰ τὴν ἀρχικὴν δικαστικὴν ἀπόφασιν ἐγερθησομένης τυχὸν διαφωνίας, περὶ τὴν ἐπανεγκατάστασιν ἢ περὶ τὴν ἐγκατάστασιν εἰς ἕτερον ἀκίνητον κατὰ τὰς προβλέψεις τοῦ ἐδαφ. ια τῆς παραγρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρ. ἀποφαίνεται ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν δικάζων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

12.— Εἰς περίπτωσιν μὴ ἐπανεγκαταστάσεως τῶν ἐξωθουμένων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν περιπτώσεων Δ΄, ε΄, ζ΄, η΄, θ΄ καὶ ι΄ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου τούτου, ὁ κύριος τῆς νέας οἰκοδομῆς ὀφείλει νὰ ἔχῃ ἀνηρτημένον εἰς αὐτὴν πίνακα τῶν ὀνομάτων τῶν ὡς ἄνω ἐξωσθέντων καὶ μὴ δικαιουμένων ἐπανεγκαταστάσεως μετὰ τῶν διευθύνσεων τῆς νέας ἐγκαταστάσεως αὐτῶν. Ὁ πίναξ οὗτος πρέπει νὰ εἶναι ἀνηρτημένος εἰς τὴν κυρίαν εἴσοδον τῆς οἰκοδομῆς καὶ ἐπὶ δύο ἔτη ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς χρησιμοποιήσεως τῆς οἰκοδομῆς, ἐφ' ὅσον ζητήσῃ τοῦτο ἐγγράφως ὁ ἐξωθούμενος μισθωτής.

Ὁ καθορισμὸς τοῦ νέου μισθώματος

5.— Τὸ ἄρθρον 5 ἀντικαθίσταται διὰ τῶν ἑξῆς:

«Ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου ἀνεγείρων τὴν νέαν οἰκοδομὴν δικαιοῦται νὰ ζητήσῃ μετὰ τὴν ἐπανεγκατάστασιν τῶν μισθωτῶν εἰς αὐτήν, τὴν καταβολὴν μισθώματος ἴσου πρὸς τὸ εἰς ἐλευθέρως συναπτομένας μισθώσεις συμφωνούμενον μίσθωμα.

Προκειμένου ὅμως περὶ ἐπανεγκαθισταμένων εἰς κατοικίαν, μισθοσυντηρήτων, ὡς οὗτοι ὑπὸ τοῦ ἑκάστοτε ἐνοικιοστασίου καθορίζονται, ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν καθορίζει κατὰ τὴν κρίσιν του καὶ μικρότερον μίσθωμα τοῦ δι' ἐλευθέρας μισθώσεως συνομολογουμένου, ὁπωσδήποτε ὅμως δὲν δύναται τὸ οὕτω μειούμενον μίσθωμα νὰ κατέλθῃ κάτω τοῦ τετρακοσιαπλασίου τοῦ βασικοῦ μισθώματος».

6.— Τὸ ἄρθρον 7 ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

1. Ἐξαιρέσει τῶν ἐν τέλει τῆς παρούσης παραγράφου περιπτώσεων, εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν, καθ' ἣν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος δὲν χωρεῖ ἢ δὲν ἀναγνωρίζεται δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως ἢ δὲν ζητεῖται ἡ ἀναγνώρισις αὐτοῦ παρὰ τοῦ δικαιουμένου εἰς ἐπανεγκατάστασιν, ἐπιδικάζεται ἀποζημίωσις ὑπὲρ τοῦ ἐξωθουμένου, καὶ διατάσσεται ἡ ἐπιστροφὴ τῶν προκαταβληθέντων τυχὸν μισθωμάτων διὰ τὸν ὑπόλοιπον τῆς μισθώσεως χρόνον. Ἡ περὶ τούτων ἀπαίτησις ἐπιδικάζεται ὑπὸ τῆς διατασσούσης τὴν ἔξωσιν ἀποφάσεως,καταβάλλεται δὲ πάσης ἐκτελέσεως τῆς ἐξωστικῆς ἀποφάσεως, μὴ ἐκτελουμένης ταύτης πρὸ τῆς τοιαύτης καταβολῆς. Ἐν ἀρνήσει, παρακατατίθεται εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ ἐπιδίδεται τὸ γραμμάτιον τῆς παρακαταθήκης εἰς τὸν δικαιοῦχον τρεῖς τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐκτελέσεως τῆς ἀποφάσεως.

Δὲν δικαιοῦνται τῆς ὡς ἄνω ἀποζημιώσεως οἱ μὴ δικαιούμενοι ἐπανεγκαταστάσεως λόγῳ τῶν προβλέψεων τῶν ἐδαφ. Α΄, Β΄, γ΄, καὶ δ΄, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος.

2.— Ἡ κατὰ τὰ ἄνω ἀποζημίωσις ὁρίζεται:

Α) Προκειμένου περὶ συμβατικῶς ὑφισταμένης μισθώσεως, εἰς ποσὸν ἴσον πρὸς τὸ διπλάσιον τοῦ ποσοῦ τῶν μισθωμάτων ἀπὸ τοῦ χρόνου τῆς ἐξώσεως μέχρι τοῦ χρόνου λήξεως τῆς μισθώσεως. Τὸ ποσὸν τοῦτο ἐν πάσῃ περιπτώσει δὲν δύναται νὰ εἶναι ἀνώτερον τῶν μισθωμάτων πέντε ἐτῶν.

Β) Προκειμένου περὶ ἀναγκαστικῶς ὑφισταμένης μισθώσεως ἴση πρὸς ποσὸν ἀντιστοιχοῦν εἰς τὰ μισθώματα τριῶν ἐτῶν ὑπολογιζόμενα ἐπὶ συντελεστὴν α) 200πλάσιον τοῦ βασικοῦ διὰ τὰς κατοικίας, β) 300πλάσιον τοῦ βασικοῦ διὰ τὰς κατοικίας τῶν μισθοσυντηρήτων, γ) 300πλάσιον διὰ τὰ γραφεῖα καὶ καταστήματα καὶ δ΄ εἰδικῶς δὲ δι' ἰσόγεια καταστήματα, εἰς ἃ δὲν χωρεῖ ἐπανεγκατάστασις τῶν μισθωτῶν,λόγω ἐφαρμογῆς τῆς διατάξεως τοῦ ἐδαφ. 1 τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος, συνολικῶς ὁρίζεται εἰς τὸ 500πλάσιον τοῦ βασικοῦ.

Προκειμένου περὶ μισθωτῶν ἐγκατασταθέντων εἰς τὸ μίσθιον μετὰ τὴν 1 Ἰανουαρίου 1947 καὶ ἐν συνεχείᾳ ὑπαχθέντων εἰς τὴν προστασίαν τοῦ ἐνοικιοστασίου, ἡ ἀποζημίωσις ὁρίζεται εἰς τὸ ἥμισυ τῶν ἐν τῷ ἀνωτέρω ἐδαφ. Β ποσῶν.

3.— Εἰς τὰς περιπτώσεις ζ΄, η΄ καὶ θ΄ τῆς παρ. τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος, ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου δικαιοῦται ἀντὶ τῆς καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως νὰ ἐπανεγκαταστήσῃ τὸν μισθωτὴν ἐν τῷ καταστήματι τῆς νέας οἰκοδομῆς.

Προκειμένου ὅμως περὶ τῶν περιπτώσεων ζ΄ καὶ η΄ ἡ ἐπανεγκατάστασις διατάσσεται διὰ χρῆσιν συμβιβαστὴν ἢ ἐπιτρεπομένην ἐκ τῶν πολεοδομικῶν ἢ ἄλλων διατάξεων.

4.— Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν, καθ' ἣν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος διατάσσεται ἡ ἔξωσις τοῦ μισθωτοῦ, προσδιορίζονται διὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τὰ ἔξοδα μετακομίσεως, ἅτινα καταβάλλονται εἰς τοῦτον τρεῖς ἡμέρας πρὸ τῆς ἐκτελέσεως τῆς ἀποφάσεως καὶ ἐν ἀρνήσει παρακατατίθεται εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν, ἐπιδιδομένου τοῦ γραμματίου τῆς παρακαταθήκης εἰς τὸν δικαιοῦχον τρεῖς ἡμέρας πρὸ τῆς ἐκτελέσεως τῆς ἀποφάσεως.

5.— Ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν ἐπὶ μισθώσεων ἢ ἐπιτάξεων προστατευομένων ὑπὸ τοῦ ἐνοικιοστασίου, διὰ τῆς περὶ ἐξώσεως ἀποφάσεως ἐπιδικάζει ὡσαύτως ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ ἐξωθουμένου, καταβαλλομένην αὐτῷ ἐφ' ἅπαξ ὑπὸ τοῦ αἰτοῦντος τὴν ἔξωσιν, πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν δαπανῶν διὰ τὴν ἐξασφάλισιν στοιχειώδους καὶ ἐκ τῶν ἐνόντων καὶ ἀπολύτως ἀπαραιτήτου κατοικίας, κατὰ τὸν ἀπὸ τῆς ἐξώσεως καὶ μέχρι τῆς ἐπανεγκαταστάσεως χρόνον, ἥτις πάντως δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τοῦ 500πλασίου τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐνοικιοστασίου βασικοῦ μισθώματος τοῦ μισθίου, ἀπὸ τοῦ ὁποίου ἡ ἔξωσις, πολλαπλασιαζομένη ἐπὶ τὸν ἀριθμὸν τῶν μηνῶν, καθ' οὓς θέλει διαρκέσῃ ἡ ἐκτὸς τοῦ μισθίου παραμονή του.

Προκειμένου περὶ ἐξωθουμένων μισθοσυντηρήτων ἢ ὑπηρετούντων ὑφ' οἱανδήποτε ἰδιότητα εἰς τὰς τάξεις τῶν ἐνόπλων δυνάμεων ἢ τῶν Σωμάτων Ἀσφαλείας, ἡ ὡς ἄνω ἀποζημίωσις δύναται νὰ φθάσῃ τὸ 600πλάσιον τοῦ ὡς ἄνω βασικοῦ μισθώματος.

Δὲν ἀναγνωρίζεται δικαίωμα ἀπολήψεως τῆς κατὰ τὴν παροῦσαν παράγραφον ἀποζημιώσεως, ἐφ' ὅσον ὁ κύριος τοῦ ἀκινήτου ἀναλαμβάνει τὴν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἀνοικοδομήσεως ἐξασφάλισιν εἰς τὸν ἐξωθούμενον κατοικίας τοιαύτης, ὡς ἀνωτέρω ἐν τῇ παρούσῃ παραγράφῳ, εἴτε εἰς τὴν αὐτήν, εἰς ἣν τὸ ἀκίνητον πόλιν, εἴτε εἰς τὰ περὶ αὐτὴν προάστεια. Ἐφ' ὅσον ἡ κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου προσφερομένη κατοικία κεῖται εἰς τὰ προάστεια ἢ εἰς θέσιν ἐπαγομένην αὔξησιν τῶν δαπανῶν κινήσεως τοῦ ἐξωθουμένου, καταβάλλεται ἀποζημίωσις διὰ τὴν κάλυψιν τῆς τοιαύτης αὐξήσεως τῶν δαπανῶν κινήσεως τῆς οἰκογενείας τοῦ ἐξωθουμένου.

Προκειμένου περὶ καταστημάτων, ὧν ἡ μίσθωσις προστατεύεται ὑπὸ τοῦ Ἐνοικιοστασίου, ἐπιδικάζεται ἀποζημίωσις ὑπὲρ τοῦ ἐξωθουμένου, πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν ἀναγκῶν διὰ τὴν ἐξασφάλισιν ἀποθήκης ἐπαρκοῦς πρὸς ἐναπόθεσιν τῶν ἐν τῷ καταστήματι εἰδῶν καὶ τὴν ἐκ τῶν ἐνόντων ἄσκησιν τοῦ ἐπαγγέλματος τοῦ ἐξωθουμένου, ἥτις πάντως δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλυτέρα τοῦ 600πλασίου τοῦ βασικοῦ μισθώματος πολλαπλασιαζομένου ἐπὶ τὸν ἀριθμὸν τῶν μηνῶν, καθ' οὓς θέλει διαρκέσῃ ἡ ἐκτὸς τοῦ μισθίου παραμονή του.

6.— Προκειμένης ἐξώσεως ἐκ καταστημάτων ὑπηρετοῦντος ὑφ' οἱανδήποτε ἰδιότητα εἰς τὰς τάξεις τοῦ Στρατοῦ (Ξηρᾶς, θαλάσσης, ἀέρος) ἢ τῶν Σωμάτων Ἀσφαλείας καὶ ἐφ' ὅσον οὗτος προστατεύεται ὑπὸ τοῦ Ἐνοικιοστασίου καὶ τυγχάνει ἀποδεδειγμένως προστάτης τῶν μετ' αὐτῶν συνοικούντων, ὁ Πρόεδρος δικαιοῦται ἐπὶ πλέον τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω ἀποζημιώσεως, νὰ ἐπιδικάσῃ ὑπὲρ τοῦ ἐξωθουμένου στρατευμένου, μείζονα ἀποζημίωσιν ἐξασφαλίζουσαν τὴν συντήρησιν τῆς οἰκογενείας τοῦ ἐξωθουμένου κατὰ τὸν μέχρι τῆς ἐπανεγκαταστάσεως χρόνον.

7.— Ἐν τῷ 9ῳ στίχῳ τοῦ ἄρθρου 8 ἀντὶ τῆς φράσεως «ἄρθρον 3 παρ. 3 τοῦ παρόντος» τίθεται ἡ φράσις «ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος».

8.— Τὸ ἄρθρον 9 καταργεῖται, μεταβαλλομένης τῆς σειρᾶς ἀριθμήσεως τῶν ἑπομένων ἄρθρων 10, 11 καὶ 12 εἰς 9, 10 καὶ 11.

9.— Τὸ ἄρθρον 10 ἀριθμούμενον 9
ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

1.— Ὁ ἐπιτυχὼν τὴν ἔξωσιν ἢ ἀπο-
βολὴν μισθωτοῦ ἢ ὑπὲρ οὗ ἡ ἐπίταξις
ἐξ ἀκινήτου κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατά-
ξεων τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἀνοικοδομή-
σας ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου νέαν οἰκοδομήν,
συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις αὐτοῦ, τι-
μωρεῖται διὰ ποινῆς φυλακίσεως τοὐλά-
χιστον τριῶν μηνῶν καὶ διὰ χρηματικῆς
ποινῆς ἀπὸ δραχμῶν δέκα χιλιάδων μέ-
χρις ἑκατὸν χιλιάδων.

2.— Μὲ τὰς αὐτὰς ποινὰς τιμωρεῖται
καὶ πᾶς ὅστις, ἀνοκοδεμήσας νέαν οἰ-
κοδομὴν κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος
καὶ ὑποχρεούμενος εἰς ἐπανεγκατάστα-
σιν μισθωτοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις αὐτοῦ,
ἀρνεῖται νὰ ἐγκαταστήσῃ τὸν δικαιού-
μενον εἰς ταύτην εἰς τὸ προσδιορισθὲν
διαμέρισμα τῆς νέας οἰκοδομῆς.

3.— Ἐπιφυλασσομένων τῶν διατά-
ξεων τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 ὁ ἐπιτυ-
χὼν τὴν ἔξωσιν μισθωτοῦ ἢ τὴν ἀποβο-
λὴν τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἐπίταξις καὶ μὴ ἀ-
νοικοδομήσας ἢ μὴ ἀποπερατώσας εἰς
βαθμὸν ἐπιτρέποντα τὴν κανονικὴν χρη-
σιμοποίησιν τῆς οἰκοδομῆς, ἐντὸς τῶν
προθεσμιῶν τοῦ παρόντος Β. Δ)τος, ὡς
καὶ ὁ ἀρνούμενος νὰ ἐπανεγκαταστήσῃ
ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ ἐξωσθέντα καὶ δικαι-
ωθέντα ἐπανεγκαταστάσεως, εὐθύνεται
εἰς ἀποζημίωσιν τοῦ ἐξωσθέντος ἢ ἀπο-
βληθέντος.

Ἡ ὡς ἄνω ἀποζημίωσις ζητεῖται καὶ
ἐπιδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ
ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος καὶ ἀνέρχεται:

α) Προκειμένου περὶ τῶν περιπτώσε-
ων, δι' ἃς ἐπιβάλλεται καὶ ἀναγνωρίζεται
ἡ ἐπανεγκατάστασις, εἰς ποσὸν ἴσον πρὸς
τὸ τετραπλάσιον τοῦ ὑπὸ τοῦ ἐξωσθέντος
ἢ ἀποβληθέντος καὶ δικαιωθέντος ἐπανεγ-
καταστάσεως καταβαλλομένου μισθώμα-
τος ἐν τῇ, ἐξ ἧς ἐξώσθη οἰκοδομῇ, καὶ
ἐπὶ χρόνον ὑπολογιζόμενον ἀπὸ τῆς ὑπο-
βολῆς τῆς αἰτήσεως πρὸς ἐπιδίκασιν ἀ-
ποζημιώσεως καὶ ἐὰν μὲν πρόκειται περὶ
συμβατικῶς ὑφισταμένης μισθώσεως, μέ-
χρι τῆς λήξεως τοῦ συμβατικοῦ χρόνου,
ἐὰν δὲ περὶ ἀναγκαστικῶς παρατεινομέ-
νης τοιαύτης, μέχρι τῆς λήξεως τοῦ χρό-
νου τῆς ἀναγκαστικῆς παρατάσεως τῆς
μισθώσεως, πάντως ὅμως διὰ τὴν δευτέραν
περίπτωσιν ὄχι πλέον τῶν τριῶν (3) ἐ-
τῶν.

6) Προκειμένου περὶ τῶν περιπτώσε-
ων τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος εἰς ποσὸν
ἴσον πρὸς τὸ τετραπλάσιον τοῦ ποσοῦ
τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὴν γενομένην μεί-
ωσιν τοῦ μισθώματος διὰ χρονικὸν διάστη-
μα, ἐὰν μὲν πρόκειται περὶ συμβατικῶς
ὑφισταμένης μισθώσεως, ἀπὸ τῆς αἰτήσε-
ως πρὸς ἐπιδίκασιν ἀποζημιώσεως μέ-
χρι τῆς λήξεως τοῦ συμβατικοῦ χρόνου,
ἐὰν δὲ περὶ ἀναγκαστικῶς παρατεινομέ-
νης τοιαύτης, μέχρι τῆς λήξεως τοῦ χρό-
νου τῆς ἀναγκαστικῆς παρατάσεως τῆς
μισθώσεως, πάντως ὅμως ὄχι πλέον τῶν
τριῶν (3) ἐτῶν.

4.— Ἐπὶ πλέον τῆς ὡς ἄνω ἀποζη-
μιώσεως, ὁ ἐξωσθεὶς ἢ ἀποβληθεὶς καὶ
δικαιωθεὶς ἐπανεγκαταστάσεως, ἐφ' ὅσον
δὲν ἔχει κατεδαφισθῆ ἡ οἰκοδομή, δικαιοῦ-
ται εἰς ἐπανεγκατάστασιν διατασσομένην
ὑπὸ τοῦ Προέδρου, κατὰ τὴν διαδικασίαν
τοῦ ἄρθρου 634 Πολ. Δικονομίας, ἀπο-
κλειομένης τῆς παραπομπῆς εἰς τὸ Πρωτο
δικεῖον. Ὁμοίως ὁ ἐξωσθεὶς καὶ δικαιω-
θεὶς ἐπανεγκαταστάσεως δικαιοῦται εἰς ἐ-
πανεγκατάστασιν, κατὰ τὸν αὐτὸν τρό-
πον, διατασσομένην, εἰς τὸ προσδιορισθὲν
κατὰ τὴν ἐκδίκασιν τῆς ἀγωγῆς περὶ ἐξώ-
σεως δι' αὐτὸν διαμέρισμα ἢ κατάστημα
τῆς νέας οἰκοδομῆς ἢ εἰς τὸ δι' ἀπ' εὐ-
θείας τυχὸν ἐγγράφου συμφωνίας μετα-
ξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου
συμφωνηθὲν πρὸς ἐπανεγκατάστασίν του
διαμέρισμα ἢ κατάστημα τῆς νέας οἰκοδο-
μῆς, ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἀνηγέρθη μὲν
αὕτη, ἀλλ' ὁ κύριος αὐτῆς ἀρνεῖται ἢ
κωλυσιεργεῖ διὰ τὴν τοιαύτην ἐπανεγκα-
τάστασιν.

Ὁ χρόνος καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως

Ἐν περιπτώσει τοιαύτης ἐπανεγκατα-
στάσεως ἡ χρονικὴ διάρκεια καταβολῆς
τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον
α ἀποζημιώσεως περιορίζεται μέχρι τοῦ
χρόνου τῆς ἐπανεγκαταστάσεως.

Διὰ τὴν ἄσκησιν τοῦ κατὰ τὴν παροῦ-
σαν παράγραφον δικαιώματος ἐπανεγκα-
ταστάσεως ὁ ἐξωσθεὶς ἢ ἀποβληθεὶς ὀφεί-
λει νὰ ὑποβάλῃ τὴν πρὸς τοῦτο αἴτησίν
του εἰς τὸν Πρόεδρον, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς
προθεσμίας δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς
συντελέσεως τῆς ἐξώσεως ἢ ἀποβολῆς
αὐτοῦ ἐφ' ὅσον ἡ ἐξ ἧς ἡ ἔξωσις οἰκοδομὴ
δὲν κατεδαφίσθη καὶ τριῶν ἐτῶν ἐὰν κα-
τεδαφίσθη ἡ παλαιὰ ἐξ ἧς ἡ ἔξωσις καὶ
ἀνηγέρθη νέα οἰκοδομή, ἀποσβενυμένου ἐν
ἀντιθέτῳ τοῦ δικαιώματος αὐτοῦ πρὸς ἐ-
πανεγκατάστασιν κατὰ τὴν παροῦσαν πα-
ράγραφον.

5.— Κατὰ τὴν περίπτωσιν τῶν ἐδαφ.
ζ καὶ ι τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 4 ὁ κύ-
ριος τοῦ ἀκινήτου δὲν δικαιοῦται κατὰ πε-
ρίπτωσιν, εἴτε νὰ χρησιμοποιήσῃ καθ'
οἱονδήποτε τρόπον ἀμέσως ἢ ἐμμέσως

τμῆμα ἢ διαμέρισμα τῆς νέας οἰκοδομῆς,
δι' ἃς χρήσεις ἐχρησιμοποιεῖτο ἡ παλαιὰ
οἰκοδομή, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, εἴτε νὰ μετα-
βάλη τὸν εἰδικὸν προορισμὸν τοῦ ἀκινήτου
διὰ διαρρυθμίσεων εἰς καταστήματα χρή-
σεως, οἵας καὶ τὰς ἐν τῇ παλαιᾷ τοιαύ-
τη, παρὰ μόνον ἐὰν προσκαλουμένων ὑπ'
αὐτῶν τῶν μισθωτῶν καταστημάτων δι' ἐ-
ξωδίκου προσκλήσεως, κοινοποιουμένης νο-
μίμως καὶ μὴ ἐπανεγκατασταθέντων, λό-
γῳ ἐφαρμογῆς τῶν ἄνω διατάξεων, οὗτοι
ἤθελον ἀρνηθῆ νὰ ἐγκατασταθῶσιν ἢ ἤθε-
λε παρέλθη ἄπρακτος ἡ ἐν τῇ αἰτήσει
προθεσμία, ἥτις δὲν δύναται νὰ εἶναι μι-
κροτέρα τῶν δέκα πέντε (15) ἡμερῶν. Ἐν
περιπτώσει δὲ μείζονος ἀριθμοῦ αἰτουμέ-
νων, δικαιουμένων ἐπανεγκαταστάσεως,
κρίνει ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν κατὰ τὰ ἐν
παραγράφῳ 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόν-
τος. Ὁ ἄνω περιορισμὸς ἰσχύει ἐφ' ὅσον
χρόνον διαρκεῖ ἐφεξῆς ἡ ἀναγκαστικὴ
ρύθμισις τῶν μισθώσεων καὶ ὁ ἐξωσθεὶς
θὰ ἐτύγχανε τῆς τοιαύτης προστασίας,
πάντως οὐχὶ πέρα τῶν πέντε (5) ἐτῶν ἀ-
πὸ τῆς ἐξώσεως ἢ προκειμένου περὶ συμ-
βατικῶς μὴ παρατεινομένης ἀναγκαστικῶς
μισθώσεως διὰ τὸν ὑπόλοιπον ἀπὸ τῆς
ἐξώσεως χρόνον αὐτῆς.

Ἐν περιπτώσει παραβάσεως τῶν ὁρι-
σμῶν τῆς παρούσης, ὁ κύριος τοῦ ἀκινή-
του ὑπόκειται εἰς τὰς συνεπείας τὰς ὁρι-
ζομένας ἐν παραγρ. 1 τοῦ παρόντος.

6.— Ἀποφάσεις περὶ ἐξώσεως ἢ ἀ-
ποστεγάσεως ἐκδιδόμεναι κατ' ἐφαρμογὴν
τοῦ παρόντος διατάγματος καὶ μὴ ἐκτε-
λούμεναι ἐντὸς δέκα ὀκτὼ μηνῶν (18) ἀπὸ
τῆς ἐπιδόσεώς των ἢ ἐν περιπτώσει ἀνα-
στολῆς τῆς ἐκτελέσεώς των ἀπὸ τῆς λή-
ξεως τῆς ἀναστολῆς, ἀποβάλλουσι τὴν
ἰσχύν των.

10.— Τὸ ἄρθρον 12 λαμβάνον ἀριθμὸν
11 ἀντικαθίσταται διὰ τῶν ἑξῆς:

«1 — Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Βασι-
λικοῦ Διατάγματος ἰσχύουν ἐπὶ ἀκινήτων
ἀνηκόντων εἰς οἱονδήποτε φυσικὸν ἢ νομικὸν
πρόσωπον δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου.

2.— Ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων ὑ-
πὸ τῶν ὡς ἄνω σχεδίων ρυμοτομίας, ἐ-
φαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος
μόνον ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν ἀνέγερσιν τῆς
νέας οἰκοδομῆς τηρηθῶσιν αἱ οἰκοδομικαὶ
γραμμαὶ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου ρυμο-
τομίας, πάσης μεταγενεστέρας παραβά-
σεως ἐπαγομένης τὴν ἐφαρμογὴν τῶν ἐν
ἄρθρῳ 9 κυρώσεων.

3.— Ὅπου τῶν διατάξεων τοῦ παρόν-
τος γίνεται χρῆσις τοῦ ὅρου «μισθοσυντή-
ρητοι» νοοῦνται οὗτοι κατὰ τὰς διατάξεις
τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ ἐνοικιοστασίου, ὅπου
δὲ γίνεται μνεία τοῦ ὅρου «μισθωτής» νο-
εῖται καὶ ὁ «ὑπομισθωτής».

4.— Ὅπου ἐν τῷ παρόντι ἀναφέρον-
ται τμήματα πόλεων, εἰς ταῦτα θεωροῦν-
αι ὅτι περιλαμβάνονται ἀμφότεραι αἱ
πλευραὶ τῶν κατονομαζομένων λεωφόρων
καὶ ὁδῶν καὶ πᾶσαι αἱ πλευραὶ τῶν πλα-
τειῶν ὡς καὶ αἱ πλευραὶ τῶν συνεπείᾳ ἀ-
ποτμήσεως ὀξειῶν γωνιῶν διαμορφουμένων
διαπλατύνσεων. Δύναται δὲ ὁ ὑπουργὸς
τῶν Δημοσίων Ἔργων νὰ κυρώσῃ ἀποτυ-
πωσιν τῶν ἐν τῷ παρόντι ἀναφερομένων
τμημάτων πόλεων, χαρακτηριζομένων διὰ
τῆς ὀνομασίας ὁδῶν κλπ. ὡς καὶ τῶν λεω-
φόρων καὶ ὁδῶν εἰς τὰ ἀντίστοιχα δια-
γράμματα. Πᾶσα ἀμφιβολία περὶ τὴν υ-
παγωγὴν ἀκινήτου τινὸς εἰς τὰ ἄνω τμή-
ματα ἐπιλύεται ἀνεκκλήτως δι' ἀποφάσε-
ως τοῦ ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἐκ-
διδομένης μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου
Ἀνοικοδομήσεως.

Ἐὰν ἀκίνητόν τι ἔχον πρόσοψιν ἐπὶ
τῶν ἐν τῷ παρόντι ἀναφερομένων ὁδῶν καὶ
πλατειῶν, ἔχει τοιαύτην καὶ ἐπὶ ἄλλης
ὁδοῦ ἢ ὁδῶν, θεωρεῖται τοῦτο διὰ τὴν
ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος καὶ μόνον, ὑπα-
γόμενον εἰς τὰς διατάξεις τὰς διεπούσας
τὰ ἀκίνητα τὰ κείμενα ἐπὶ τῶν ἐν τῷ
παρόντι ἀναφερομένων ὁδῶν κλπ., ἀλλὰ
μόνον ἐφ' ὅσον πρόκειται ν' ἀνεγερθῇ ἑνι-
αία ὀργανικῶς καὶ λειτουργικῶς οἰκοδο-
μὴ ἐπὶ ὁλοκλήρου τοῦ οἰκοπέδου.

5.— Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόν-
τος ὡς πρὸς τοὺς τεχνικοὺς ἐν γένει ὅ-
ρους καὶ τὸν ὁρισμὸν τῶν ὑπογείων, ὀρό-
φων κλπ., ἰσχύουσιν αἱ σχετικαὶ διατάξεις
τοῦ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ
Κράτους».

11.— Προστίθεται ἄρθρον ὑπ' ἀριθ.
12 ἔχον οὕτω:

«Ἄρθρον 12

Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος δὲν ἔχου-
σιν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν διὰ συμβάσεως ἢ
τελεσιδίκου ἀποφάσεως ρυθμισθεισῶν σχέ-
σεων»

Ἄρθρον Δεύτερον

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Δ)τος ἄρχεται
ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐ-
φημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Εἰς τὸ Ἡμέτερον Ὑπουργικὸν Συμ-
βούλιον ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ
ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Μαΐου 1954

ΠΑΥΛΟΣ Β'

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ὁ Πρόεδρος: ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΣ.

Τὰ μέλη: Θ. ΚΑΨΑΛΗΣ, Π. ΚΑΝΕΛ-
ΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΛ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥ-
ΛΟΣ, Ι. ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ, Κ. ΠΑΠΑ-
ΓΙΑΝΝΗΣ, Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ, Κ.
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ, ΣΤ. ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ,
Π. ΛΕΒΑΝΤΗΣ, Χ. ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ,
ΕΛ. ΓΟΝΗΣ, Γ. ΡΑΛΛΗΣ, ΧΡ. ΓΕ-
ΡΑΚΙΝΗΣ, Σ. ΔΗΜΑΡΑΤΟΣ, Β.
ΒΡΑΧΝΟΣ.